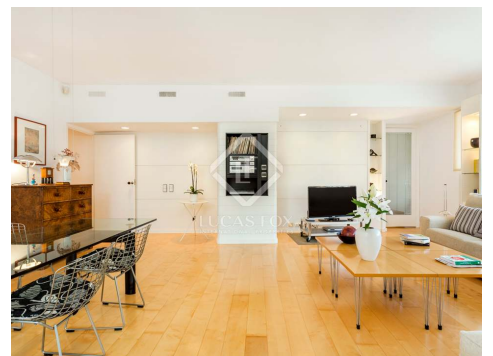


€1,540,000 Àtic - En venda

## Àtic de 3 dormitoris amb 114m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,540,000 Àtic - En venda

## Àtic de 3 dormitoris amb 114m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge única molt assolellada de 3 dormitoris amb una gran terrassa en L de 114 m<sup>2</sup> en venda a Sarrià, amb 2 places d'aparcament i traster.

Aquest àtic de 152 m<sup>2</sup> a dos vents se situa al casc antic de Sarrià, en un edifici de 1975 d'obra vista ben conservat amb una porteria àmplia amb càmera de seguretat. L'edifici té només 14 veïns, 7 per escala, i es presenta equipat amb ascensor.

En entrar al pis hi trobem un rebedor-passadís, ia mà esquerra se situa l'ampli saló-menjador de 40 m<sup>2</sup> amb armaris a mida de fòrmica. Aquesta estada compta amb diversos finestrals que li aporten molta llum i té sortida a la fantàstica terrassa perimetral en L de 113,60 m<sup>2</sup>, amb una zona de barbacoa, un espai amb gandules per prendre el sol, i una zona de menjador amb una taula i cadires, sempre amb boniques vistes a la muntanya ia edificis veïns.

A continuació hi ha un dormitori molt ampli (originalment eren dos dormitoris) amb orientació sud-oest i sortida a la terrassa. Aquest dormitori disposa d'armaris encastats i el seu propi bany amb banyera a nord-est, que requereix d'una actualització.

A la dreta del rebedor trobem la cuina, una estada quadrada amb armari per a la rentadora i l'escalfador d'aigua, una zona d'office, i vistes a Montjuïc i al mar a sud-est.

Finalment vam arribar a un bany reformat amb dutxa, un dormitori doble amb armari encastat i sortida a la terrassa, i un altre dormitori doble amb armari encastat i finestra a la terrassa.

Aquesta acollidora habitatge està llista per entrar a viure i acabada de pintar, tot i que un dels banys i la cuina necessitarien una actualització. L'àtic està equipat amb terres de parquet en tot l'habitatge excepte cuina i banys, que són de gres, i compta amb fusteria exterior de PVC amb vidres de Climalit. Per a la seva màxima comoditat en qualsevol moment, té calefacció individual per conductes d'aire així com aire condicionat per splits a la sala i la cuina. A més, també té un sistema d'alarma i el preu inclou dues places d'aparcament juntes i una cambra traster a la planta soterrani (-1) de l'edifici.

Una oportunitat ideal per a famílies que busquin un habitatge espaiosa amb una gran terrassa en venda a prop de tots els serveis de Sarrià i de col·legis internacionals.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn14884](https://lucasfox.cat/go/bcn14884)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Barbacoa, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Vistes

€1,540,000 Àtic - En venda

## Àtic de 3 dormitoris amb 114m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08034

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya