

450.000 € Loft - Venut/uda

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

450.000 € Loft - Venut/uda

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

#### Meravellós pis d'1 dormitori reformat i moblat amb espais polivalents que ofereixen múltiples possibilitats i pati a Sagrada Família.

Aquest magnífic loft reformat i moblat de disseny modern es troba a estrenar. L'habitatge compta amb accés directe des d'un carrer tranquil semipeatonal al costat de Sagrada Família, en una zona que no està afectada urbanísticament.

A l'entrar, accedim directament al saló, una agradable estada de sostres molt alts que dóna a façana. A partir d'aquí, trobem 2 pràctics espais polivalents, un d'ells en altell, que es podria utilitzar com a segon dormitori i un altre a la part inferior, que es podria fer servir, per exemple, com a estudi.

A continuació, un passadís condueix a la zona d'aigües ja un quart de bany, que gràcies a la seva doble porta i una magnífica disposició arquitectònica serveix tant de lavabo de cortesia com de bany privat del dormitori.

Al final del passadís, l'habitatge ofereix una àmplia cuina equipada amb abundant espai de treball i gran lluminositat gràcies a un gran finestral amb sortida al pati, que disposa de jardineres i il·luminació: el lloc ideal per relaxar-se una mica després d'un llarg dia o gaudir d'un bon esmorzar els caps de setmana. A més, la bonica taulell de silestone de la cuina es projecta cap a l'exterior, complint la funció de barra per al pati, per així aprofitar al màxim d'aquests dos espais.

L'habitatge està equipada amb 3 splits i màquines independents fred / calor per garantir el seu confort durant tot l'any. A més, disposa de cèdula d'habitabilitat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest baix reformat i moblat al costat de Sagrada Família.



[lucasfox.cat/go/bcn15660](https://lucasfox.cat/go/bcn15660)

Terrassa, Jardí, Llum natural,  
Edifici modernista, Traster,  
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Safareig, S'accepten mascotes, Renovat,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Biblioteca, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

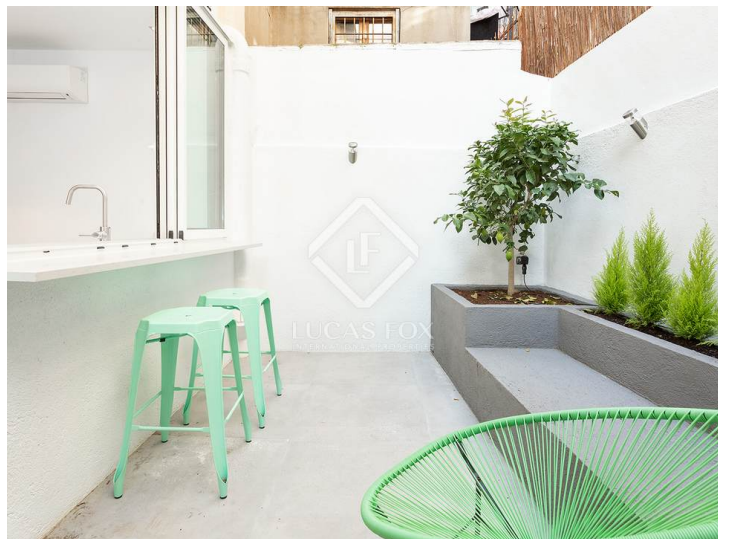
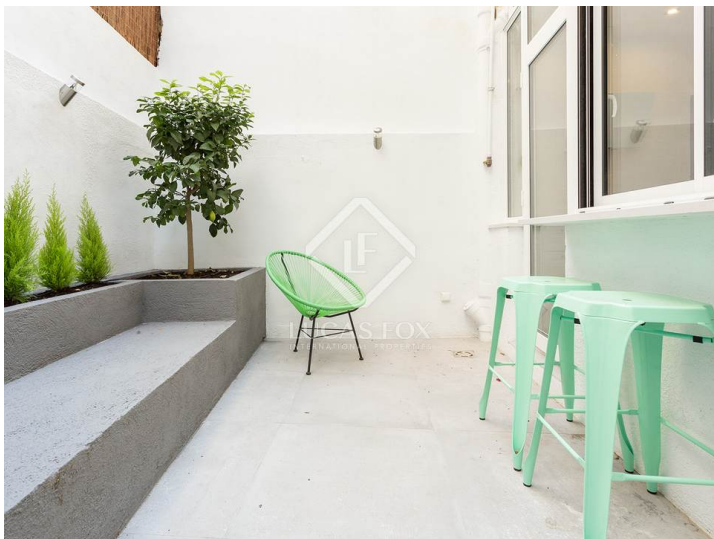


450.000 € Loft - Venut/uda

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **80m<sup>2</sup>** Plànol      **11m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya