

€345,000 Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a El Raval

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Raval » 08001

2	2	66m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€345,000 Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a El Raval

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Raval » 08001

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **66m²** Edificats **18m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excel·lent pis amb bona rendibilitat, moblat, amb terrassa, 2 dormitoris exteriors, zona d'estudi i cuina americana oberta a saló.

El pis ha estat totalment reformat i compta amb caràcter d'època, amb arcs de mig punt i bigues de fusta restaurades amb volta catalana. Es troba a només 3 minuts caminant de l'estació de metro de la línia verda Liceu. Està en una primera planta real sense ascensor.

L'habitatge és passant, és a dir, té orientació a dos vessants, i es distribueix en zona de dia i zona de nit.

La zona de dia comença just al vestíbul. A l'entrar hi trobem una estada dissenyada per ser un estudi, realitzada amb vidrieres per aprofitar la llum natural. Una mica més endavant hi ha el saló-menjador i la concina americana oberta amb illa central.

Si tornem al vestíbul, podem dirigir-nos a l'altra part de l'habitatge, on se situa la zona de nit. Consta de dos dormitoris dobles, un d'ells en suite amb vestidor i bany privat, i el segon amb un bany a part. Cal destacar que tots dos dormitoris són exteriors i tenen un finestral realitzat en arc de mig punt, element característic de l'estil arquitectònic de l'edat mitjana.

El pis està totalment moblat, a punt per estrenar-lo o llogar-sense perdre temps. A més, disposa de terres de microciment que contrasten amb els terres hidràulics. Tot el pis té aire condicionat fred / calor per conductes mitjançant termòstat. Compta amb elements d'emmagatzematge com armaris encastats i zona vestidor. Tot l'habitatge està protegida per un sofisticat sistema d'alarma.

La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics encastats o conjuntats amb la gamma cromàtica de la mateixa.

És una oportunitat ideal per a algú que busqui un habitatge habitual o per a un inversor que desitgi llogar ràpid i amb alta rendibilitat.

El pis té 63 m² construïts reals de pla i 57 m² escripturats. La terrassa és de 18 m² reals de pla.



lucasfox.cat/go/bcn18444

Terrassa, Característiques d'època, Llum natural, Propietat d'època, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Renovat, S'accepten mascotes, Vestidor

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€345,000 Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a El Raval

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Raval » 08001

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **66m²** Edificats **18m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya