

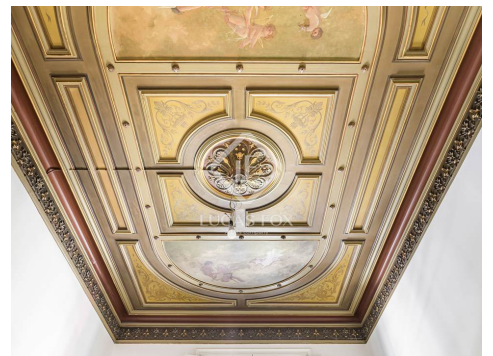
1.490.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

4	2	167m ²	71m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Venut/uda



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.490.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Eixample Dret

Magnífic habitatge de 3 dormitoris amb una reforma amb acabats i materials d'alta gamma, una terrassa àmplia i assolellada i un balcó al carrer.

Aquest impressionant pis principal de 167 m² s'ubica en un edifici modernista, en una de les zones més cotitzades de Eixample Dret, a prop de Passeig de Gràcia i de nombroses botigues i restaurants de luxe. L'habitatge es presenta amb una reforma excel·lent amb acabats i materials d'alta qualitat, en què s'ha combinat modernitat amb elements modernistes originals del pis. S'han conservat els terres hidràulics i els sostres alts artesanats de gairebé quatre metres, alguns amb policromia original restaurada, el que li aporta a l'habitatge un encant innegable. A més, el pis destaca pels seus espais oberts i lluminosos, una fantàstica terrassa assolellada i sortida a un balcó al carrer.

A l'entrar, ens rep una àmplia cuina marca Bulthaup del model topall de gamma B3 amb acabats en un elegant color gris pedra foguera. La cuina està equipada amb una meravellosa illa central amb placa d'inducció i d'extracció amb un modern sistema d'aspiració de filtre de carboni a través de la mateixa. També trobem una robusta taula de noguera adaptada a la placa de cocció amb tamborets estil barra americana. A més, aquesta estada s'ofereix equipada amb nevera, congelador, rentavaixelles i forn / microones marca Neff i una vinacoteca marca Pando amb capacitat per emmagatzemar 46 ampolles. Aquesta estada compta amb sortida a dos agradables patis enjardinats, que proporcionen llum natural i aporten un toc diferent a l'espai.

A continuació, es presenta una sala-menjador ampli i lluminós: una estada confortable i acollidora, perfecta per relaxar-se en companyia d'amics i família. La sala d'estar disposa d'accés a una bonica galeria amb sortida a una terrassa, ideal per seguir gaudint de la llum que rep aquesta al llarg de tot el dia i relaxar-se prenent alguna cosa o llegint un llibre en els mesos més freds.

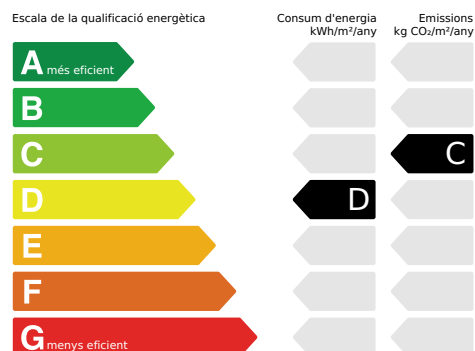
La terrassa, àmplia i quadrada, està orientada al sud i és perfecta per col·locar una taula i unes cadires on menjar a l'aire lliure, una zona chill-out o una zona de barbacoa on organitzar trobades. A més, està equipada amb terres de fusta tropical en lames de 10 centímetres d'alt, un sistema de reg per a les plantes i un pràctic tendal elèctric.

A mà dreta del rebedor, entrem a la zona de nit, que alberga un bany complet i tres meravellosos dormitoris: un dormitori individual i dues espaiosos dormitoris dobles amb sortida a un balcó, un d'ells amb bany privat. Totes aquestes estades compten amb armaris encastrats. Els banys disposen de plat de dutxa a mida i estan revestits amb plaques de Neolithe color Beton. Els mobles a mida són de fusta i també estan revestits de Neolithe, i les aixetes és de Fantini, una marca icònica.



lucasfox.cat/go/bcn18719

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.490.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Eixample Dret

L'habitatge compta amb acabats moderns d'alta gamma, com la climatització per zones mitjançant equip de fred-calor i la calefacció a gas amb radiadors estil vintage nou i amb acabats en blanc de la marca Isarp. Totes les estades tenen il·luminació LED totalment dimerizable mitjançant interruptors Simon 100 tàctils. Les manetes d'obertura de les portes són de Formani, amb un atractiu acabat color níquel mat. La fusteria és nova i està feta de fusta de pi laminat i càmera acústica de la marca Akustex.

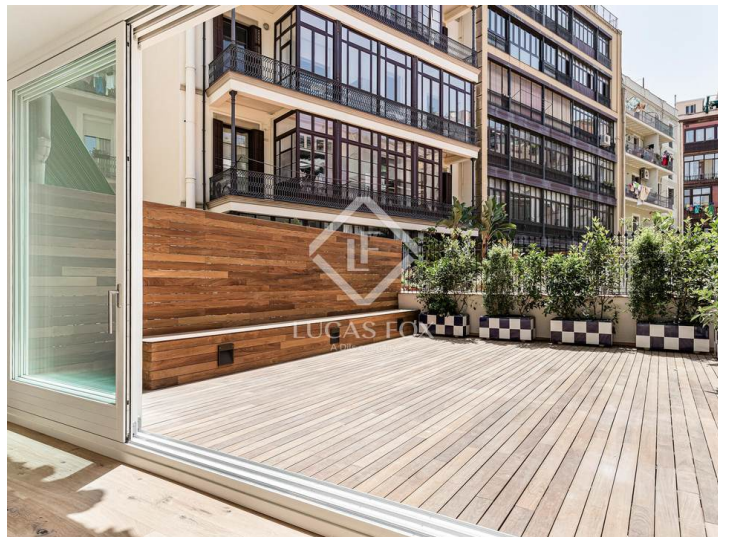
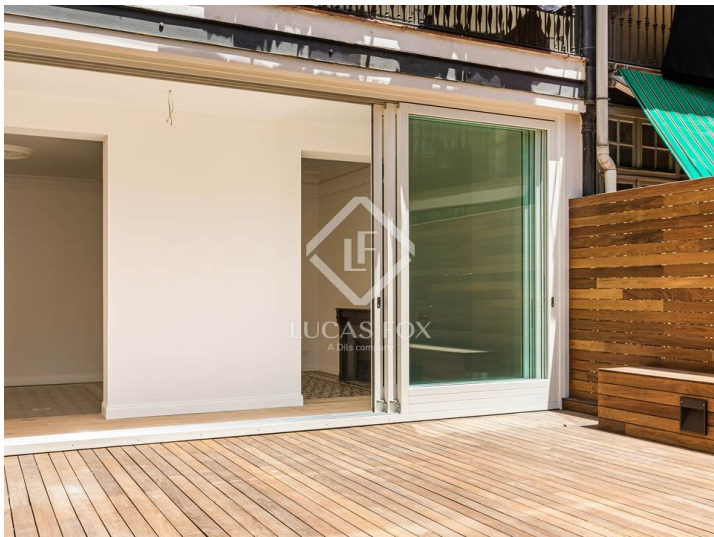
Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest habitatge de luxe al centre de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.490.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 71m² terrassa en venda a Eixample Dret



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya