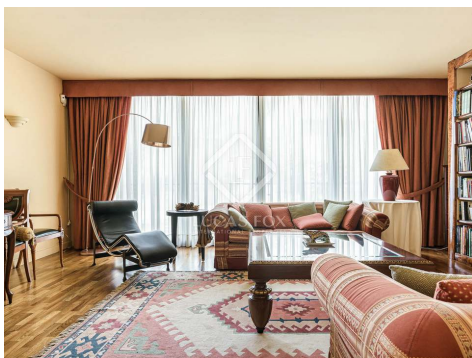


€1,650,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 103m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,650,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 103m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

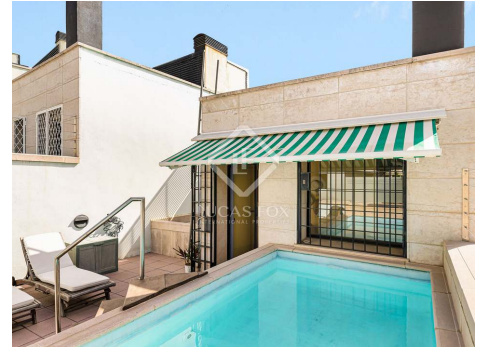
## Impressionant habitatge de 5 dormitoris amb 2 àmplies terrasses, solàrium amb piscina privada, garatge amb 3 places d'estacionament i accés a un bosc a Sarrià.

Aquesta casa excepcional es troba a Sarrià, al costat d'un bosc en plena Ciutat Comtal sense renunciar, per això, a la proximitat a col·legis internacionals, transport públic i centres esportius. L'habitatge, dividida en cinc plantes, va ser dissenyada per el reconegut arquitecte Oscar Tusquets i edificada per Nuñez i Navarro el 1996. Es beneficia d'un disseny molt especial, ja que es va idear inspirant-se en les cases romanes amb pati central, potenciant la lluminositat i tranquil·litat de les seves àmplies estances. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com un solàrium amb vistes al mar i piscina privada, dues terrasses exteriors (una amb accés a un bosc) i un garatge amb capacitat per a tres vehicles.

Entrem a la casa per un accés de vianants a través d'una terrassa-porxo de 37 m<sup>2</sup> amb orientació sud-oest i una taula exterior. Aquest espai condueix a un vestíbul exterior amb armari encastats que dirigeix a un rebedor amb ascensor i escala.

La zona de dia presenta un elegant menjador formal a la part central de la casa, il·luminat per una claraboia zenital. A continuació, trobem una àmplia cuina al costat del menjador amb zona d'office i sortida a la zona de porxo de la terrassa. A l'altra banda del menjador, un distribuïdor dóna pas a un lavabo de cortesia amb rentamans de peu disseny de Tusquets, una zona de rentat, dormitori del servei amb bany amb finestres a pati anglès i escala de baixada al garatge.

Vam pujar a la primera planta des del rebedor, on ens reben dos amplis salons exteriors, un orientat a sud-oest amb llar de foc i sortida a balcó, i l'altre a nord-est amb sortida a una terrassa de 20 m<sup>2</sup>. Des d'aquest espai, perfecte per prendre l'aire fresc, s'accedeix al bosc d'ús privatiu de la comunitat. Entre tots dos salons, trobem el doble espai al qual queden oberts visualment amb el menjador de la planta inferior.



[lucasfox.cat/go/bcn19123](https://lucasfox.cat/go/bcn19123)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Traster, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,650,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 103m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

Accedim a la segona planta a través d'una elegant escala d'esglaons vidriats que deixen fluir la llum de la claraboia central. Aquesta alçada consta d'un ampli dormitori amb bany privat i armaris encastats amb unes agradables vistes al bosc. El bany es divideix en dues zones, amb portes plegables de fusta d'arrel i lacades a cada costat, una amb dutxa i l'altre amb banyera. A l'altra banda del doble espai, trobem dos dormitoris exteriors amb armaris encastats que comparteixen un bany complet.

La tercera planta es beneficia d'un dormitori amb bany privat que actualment es destina a despatx i que disposa de vista sobre el bosc. A la banda sud-oest, aquest nivell ofereix sortida a un fantàstic solàrium de 46 m<sup>2</sup> amb tendal, zona d'hamaques i piscina amb vistes al mar: el lloc ideal per gaudir d'un relaxant bany després d'un llarg de dia de treball i enrenou al centre de la Ciutat Comtal.

L'habitatge també es compon d'una planta garatge, amb accés des del carrer subterrània comú i amb porta amb comandament. Aquesta alçada ofereix un gran espai amb capacitat per a tres cotxes i motos, dos trasters i sala de màximes de l'ascensor. També compta amb escala i ascensor, que arriben a totes les plantes.

Entre els seus acabats exclusius, la casa es beneficia d' terres de parquet de roure massís i boniques façanes aplacades de travertí: materials que proporcionen un toc càlid a les estances. També està equipada amb aire condicionat fred-calor, calefacció per radiador elèctric, finestres de doble vidre i alarma per garantir la seva màxima comoditat en qualsevol moment.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa de luxe amb piscina a Sarrià.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

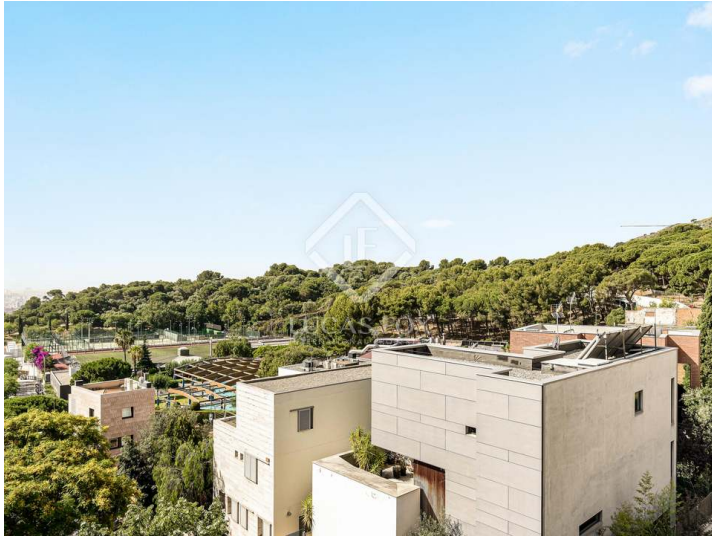
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,650,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 103m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya