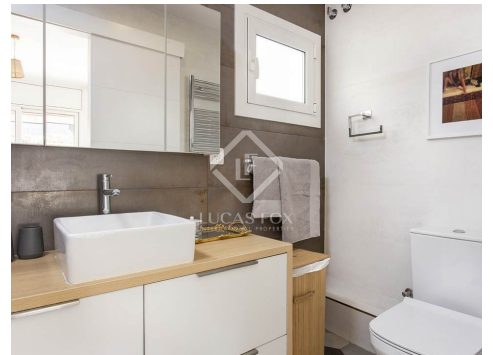


0 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 34m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **81m<sup>2</sup>** Plànol      **34m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

0 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 34m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **81m<sup>2</sup>** Plànol      **34m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Excel·lent àtic en venda al barri emergent Sant Antoni, amb 3 dormitoris dobles i terrassa. Ubicat en un edifici amb 2 ascensors, servei de consergeria i garatge inclòs.**

Àtic de planta quadrada disposa de 80 m<sup>2</sup> de superfície habitable més una terrassa de 34 m<sup>2</sup> a peu de saló. Se situa a Sant Antoni, un barri emergent i proper a plaça Universitat i plaça Catalunya. A més, compta amb una connexió excel·lent en transport públic per arribar ràpidament a qualsevol punt de la ciutat.

Un dels seus punts forts és l'alta rendibilitat que oferiria com a inversió de lloguer a causa de l'escassetat de àtics amb les seves característiques. També destaca per la seva proximitat al centre de la ciutat i la bona disponibilitat de bons restaurants així com de tot tipus de serveis. A prop de l'habitatge, podrà gaudir d'una de les millors sales multicine en versió original de la ciutat. Un habitatge molt especial a la zona, ja que amb prou feines hi ha àtics amb bones terrasses a nivell de saló, amb conserge, ascensor i aparcament en finca.

Edifici de finals de segle XX de set plantes, amb 2 ascensors per escala, conserge tot el dia en horari laboral i places d'aparcament al mateix edifici. Els acabats de la finca són de bona qualitat constructiva.

Un cop entrem al pis, trobem un rebedor que s'obre, a la nostra dreta, per donar pas a la zona de nit a l'esquerra i a la zona de dia al nostre front. Primer, es presenta la zona de nit, amb dos dormitoris dobles i un bany complet que dóna servei a les dues estances.

La zona de dia consta d'un gran espai diàfan on s'integren la cuina, la sala d'estar i el menjador: tot integrat, obert i amb una bona distribució. Des del saló, vam sortir a la terrassa, que es troba a nivell de l'estada. Quadrada i molt aprofitable, la terrassa és perfecta per a gaudir de sopars d'estiu i àpats amb els amics amb el màxim confort. Al costat del saló, trobem el tercer dormitori doble amb bany privat i sortida a la terrassa també.



[lucasfox.cat/go/bcn19233](https://lucasfox.cat/go/bcn19233)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

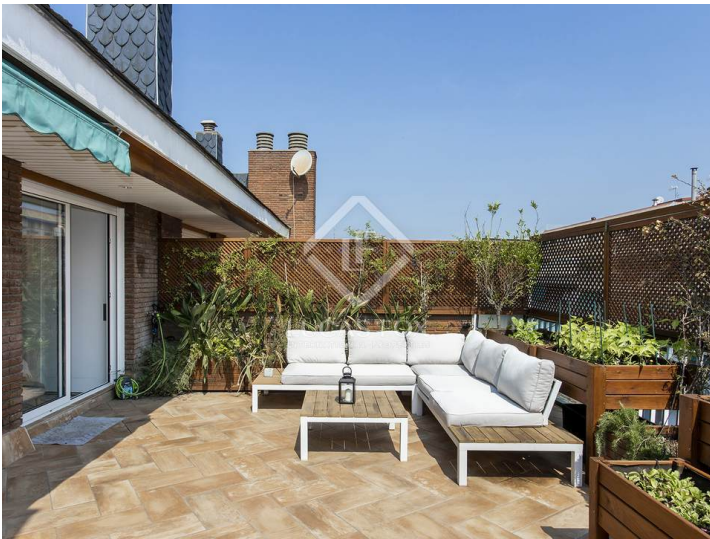


0 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 34m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **81m<sup>2</sup>** Plànol      **34m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya