

1.500.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**1** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **120m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**1.500.000 € Pis - Venut/uda****Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

**DESCRIPCIÓ****Magnífica habitatge d'1 dormitori en una promoció residencial realment única amb més de cent anys d'història i uns serveis comunitaris, incloses 2 piscines. Una oportunitat immillorable.**

Construïda entre 1900 i 1905, Casa Burés li ofereix la possibilitat d'adquirir un habitatge a l'Eixample de Barcelona, en un dels edificis modernistes més impressionants i més ben conservats del món.

La renovació de Casa Burés no només conserva l'estructura de l'edifici i els seus elements decoratius catalogats, sinó que també manté tots els avantatges de la seva arquitectura modernista: llum, espai, habitabilitat, materials d'alta qualitat, solucions innovadores i màxim confort.

Aquest habitatge en concret se situa a la segona planta (alçada real) i mesura 120 m<sup>2</sup>. Disposa d'un saló-menjador amb cuina, un gran dormitori doble i un bany, així com una espaiosa galeria en un cantonada.

L'acollidora i fresca decoració interior fusiona l'estil tradicional amb tocs funcionals com la combinació del saló i la cuina, separats per pantalles corredisses de vidre per potenciar al màxim la llum i estalviar espai.

La promoció Casa Burés ofereix als propietaris accés a serveis inigualables a tot Barcelona. Hi ha dues zones comunitàries, la planta baixa inferior i les terrasses superiors, que permeten als residents la possibilitat de relaxar-se i gaudir d'aquest exquisit entorn. La planta baixa inferior inclou una piscina coberta, gimnàs, home cinema, celler i una zona de treball, a més d'una cuina professional amb zona de menjador, ideal per a celebracions amb grups grans d'amics. La terrassa superior ofereix una piscina exterior. A Casa Burés podrà gaudir d'una qualitat de vida insuperable durant tot l'any.

[lucasfox.cat/go/bcn1963](https://lucasfox.cat/go/bcn1963)

Piscina coberta, Piscina, Spa, Jacuzzi,  
Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor,  
Sostres alts, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Terrassa comunitària, Vistes, Traster,  
Obra nova, Interior, Exterior,  
Cinema domèstic, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

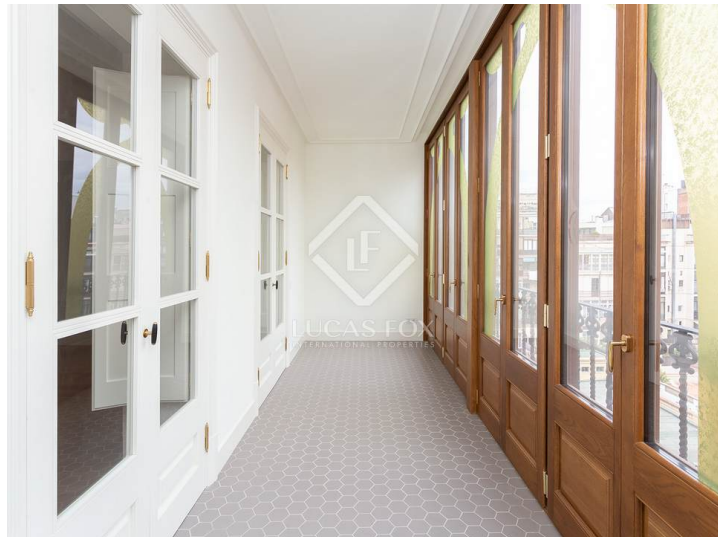
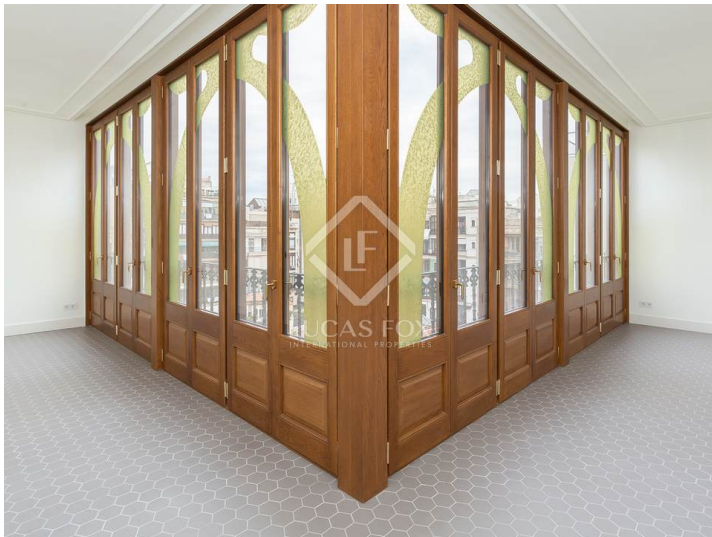
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.500.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**1** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **120m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya