

€360,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **84m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**€360,000 Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **84m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

### Fantàstica habitatge de 3 dormitoris reformada amb característiques d'època i sortida a balcons al Poble-sec.

Aquest preciós pis completament reformat se situa en la primera planta d'un edifici clàssic del segle XX, a prop del carrer Blai, en ple barri del Poble Sec. L'habitatge es presenta en unes condicions excel·lents i destaca per la seva lluminositat, el seu disseny funcional i modern, i els seus encantadors elements d'època com a sòls hidràulics, parets de maó vist o sostres alts amb bigues de fusta i volta catalana. Actualment, la finca no disposa d'ascensor, però es podria posar fàcilment.

La zona de dia consta d'un espaiós saló-menjador amb cuina oberta: una estada lluminosa i confortable amb sortida a 2 balcons i unes vistes agradables al carrer Margarit. Aquest balcó, que disposa d'una zona més àmplia, és el lloc perfecte per col·locar una cadira i unes taules per relaxar-se després d'un llarg dia o prendre l'esmorzar els caps de setmana. La cuina integrada, per la seva banda, es presenta totalment equipada amb frigorífic i rentaplats i compta amb terres hidràulics, que li aporten un toc únic i la fan destacar dins de la sala d'estar.

La zona de nit presenta 2 meravellosos dormitoris dobles exteriors i un de doble interior sense sortida. Un bany de grans dimensions amb zona d'aigües i un lavabo de cortesia completa el pis.

L'habitatge està equipada amb aire condicionat, calefacció i finestres de doble vidre per garantir el seu màxim confort en qualsevol època de l'any. També compta amb un sistema d'alarma.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest increïble pis reformat al Poble-sec.



[lucasfox.cat/go/bcn19654](https://lucasfox.cat/go/bcn19654)

Característiques d'època, Llum natural,  
Sostres alts, Edifici modernista,  
Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat,  
S'accepten mascotes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€360,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **84m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya