

1.850.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **174m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.850.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **174m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis clau en mà de 4 dormitoris en venda en una ubicació excel·lent a l'Eixample Dret de Barcelona.

Aquest pis de 174 m<sup>2</sup> està situat a la quarta planta d'un preciós edifici modernista a la cantonada de Rambla Catalunya i carrer Provença.

Es tracta d'un pis únic reformat i dissenyat per Nobohome, una promotora de luxe a Barcelona.

El pis ofereix luxe i confort combinats amb un càlid toc personal. Gràcies a la seva orientació, gaudeix de sol tot el dia.

El saló, de més de 50 m<sup>2</sup> amb cuina oberta a mida, és completament exterior. El gran balcó que recorre la façana ofereix una vista espectacular sobre Rambla Catalunya; d'una banda es veu el mar i per l'altre el Tibidabo.

L'habitatge disposa de quatre dormitoris dobles, tres banys (dos d'ells en suite), una sala de vídeo amb projector, una bugaderia (amb sistema de descalcificació d'aigua) i un lavabo com a visitant.

Aquest pis clau en mà es ven amb tots els mobles i equipaments de la llar. Compta amb dues cadires Barcelona, una taula Knoll ovalada, vuit cadires Carl Hansen Wishbone, dos llums Raimond de Moooi, un escriptori de fusta de Porada i un sofà Zanotta.



[lucasfox.cat/go/bcn19869](https://lucasfox.cat/go/bcn19869)

Vistes a les muntanyes,  
Servei de consergeria, Ascensor,  
Sostres alts, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Edifici modernista, Vistes,  
S'accepten mascotes, Renovat, Exterior,  
Cuina equipada, Cinema domèstic,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

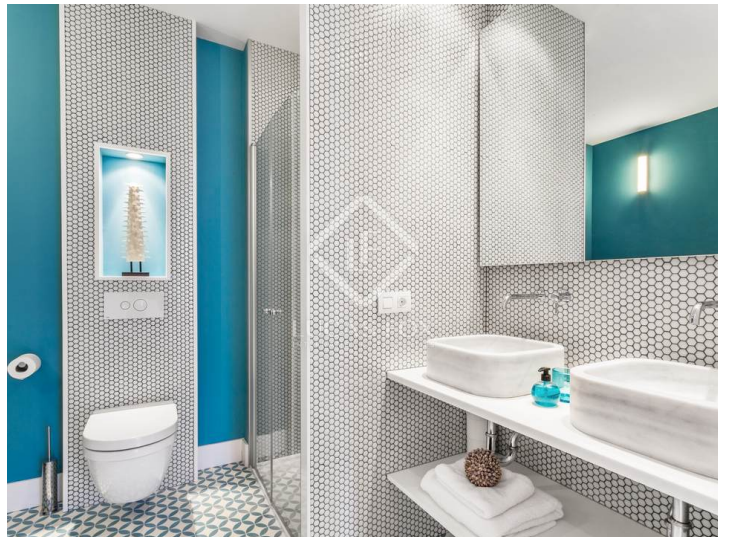
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.850.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **174m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya