

€390,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **75m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€390,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **75m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

**Pis passant típic de l'arquitectura de Vila de Gràcia d'uns 75 m<sup>2</sup> construïts, exterior amb balcó a carrer, alt i lluminós en una finca règia amb ascensor.**

Aquest pis en bon estat, situat a la part baixa de Vila de Gràcia, és alt i passant, és a dir, que dóna tant al carrer a la zona de dia, com a pati d'illa a la zona de nit. Té una distribució clarament definida: la zona de dia dóna al carrer i la zona de nit, a interior, pel que és molt tranquil·la.

La finca alberga únicament 2 pisos per planta. S'accedeix a l'habitatge a través d'un rebedor. Des d'aquest espai ia l'esquerra, trobem la zona de dia amb un saló-menjador en un únic espai amb sortida a balcó i cuina independent (encara que es podria obrir fàcilment a la sala d'estar).

A la dreta del rebedor, trobem la zona de nit. En primer lloc a mà dreta, trobem el primer dormitori individual. A continuació, el bany complet amb banyera, seguit del segon dormitori individual, i al fons, el dormitori doble amb sortida a galeria, on hi ha un armari encastat i la zona de rentadora. Aquest espai és fàcilment convertible en un bany-lavabo, per així obtenir un dormitori amb bany privat, o es podria recuperar la galeria com a sortida exterior. En definitiva, es tracta d'un pis amb moltes possibilitats, ideal per a singles, parelles o famílies i fins i tot com a inversió.



[lucasfox.cat/go/bcn19888](https://lucasfox.cat/go/bcn19888)

Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Edifici modernista, Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior, Interior,  
S'accepten mascotes, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€390,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **75m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya