

1.800.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Dormitoris **3** Cambres de bany **264m²** Plànol **30m²** Terrassa



VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.800.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Dormitoris **3** Cambres de bany **264m²** Plànol **30m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Habitatge reformada amb les més altes qualitats al carrer Tuset, al barri de Sant Gervasi al costat de Eixample Esquerre i molt a prop de la Diagonal.

Aquest habitatge única situada en una de les millors zones del centre de Barcelona s'ha reformat amb materials de les més altes qualitats.

L'habitatge, que diferencia clarament la zona de dia de la de nit, ha estat reformada pel prestigiós despatx d'arquitectes JC

A l'entrar, trobem un rebedor ampli amb impressionant detalls de sòls i sostres retroil·luminats. Si mirem a la dreta, es veu l'enorme cuina americana amb acabats d'altres qualitats, com el taulell ultraresistent de Dekton. Aquesta estada destaca per la barreja de colors, en la qual fustes de to clar dels bancs contrasten amb blancs i els grisos antracita de les grans i boniques lloses que rematen el conjunt d'elements.

Al costat de la cuina i comunicat directament a través d'un pas ampli amb portes de vidre de ferro forjat fetes a mida, hi trobem un gran saló de 40 m² amb terres de fusta en roure espigada, llar de foc a gas, i sortida directa a la terrassa de 21 m² amb vistes a carrer Tuset i a la seva zona frondosament arbrada.

Comunicant des de la cuina i també des del saló, podem entrar a una estada amb sortida a la terrassa, reformada actualment per destinar-se a zona d'estudi, amb prestatgeries retroil·luminades que proporcionen una sensació de calidesa i confort.

Per finalitzar aquesta zona del pis, vam sortir a la terrassa, perfectament enjardinada amb testos amb sistema de reg automàtic i una il·luminació perfectament dissenyada per organitzar sopars entre amics i família en els capvespres d'estiu.

A la zona de dia i al costat de l'entrada, tenim una altra estada que actualment es presenta equipada amb un home cinema i està insonoritzada per poder gaudir de les millors pel·lícules en parella o família. Al davant d'aquesta sala i entre la cuina i l'entrada, hi ha una zona safareig totalment equipada per facilitar la bugada.

La part esquerra del pis alberga la zona de nit, que es distribueix en 5 dormitoris dobles i 3 banys.



lucasfox.cat/go/bcn20043

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.800.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	3	264m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

El primer dormitori doble comparteix un bany, al qual es pot accedir des del mateix dormitori o des del rebedor d'entrada. Així doncs, es tracta d'un bany polivalent que es pot usar com a servei per a la zona de dia o com bany complet per al dormitori.

El següent dormitori està orientat a pati interior i se situa enfront de l'anterior. El tercer dormitori també dóna a pati interior. Finalment, a pati d'illa, es distribueix un altre dormitori doble i el dormitori principal, que disposa d'un ampli vestidor per a l'ús de la parella que l'habiti. També es beneficia d'un bany amb banyera d'hidromassatge, plat de dutxa i, al costat de la dutxa, una preciosa sauna escandinava de fusta.

Finalment, un tercer bany complet amb lavabo de doble si dóna servei a la resta d'estades.

Cal destacar que el pis disposa de 264,10 m² construïts en pla real i de 250,70 m² a la nota registral, més espais exteriors.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.800.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Dormitoris **3** Cambres de bany **264m²** Plànol **30m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya