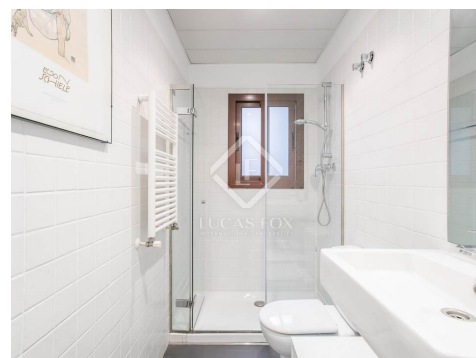


380.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

380.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Excel·lent pis alt i exterior de 2 dormitoris reformat en venda a l'Eixample Dret, situat en finca completament renovada el 2006 amb ascensor. A punt per entrar a viure.**

Fantàstic pis llest per entrar a viure, alt i lluminós, de 60 m<sup>2</sup> construïts, situat en una finca règia de la primera dècada del segle XX, rehabilitada completament el 2006 i amb ascensor.

Es tracta d'un pis còmode i funcional, reformat completament fa pocs anys i redistribuït per disposar d'un habitatge confortable de caràcter eminentment urbà.

Un cop entrem al pis, trobem el vestíbul d'entrada i un primer dormitori doble de grandària mitjana i amb armaris. Continuant de front, accedim a la resta del pis, orientat al carrer ia nord-oest. Seguidament vam arribar a la cuina, oberta i perfectament equipada. Se situa al costat del saló-menjador, que disposa d'un balcó al carrer. Al costat del saló hi ha el dormitori principal amb armaris a mida. Completa la distribució una cambra de bany, al qual es pot accedir directament des del dormitori principal.

Totes les estances disposen de conductes d'aire condicionat així com de radiadors de calefacció de gas.

La comoditat de disposar de tota mena de serveis, transport públic i una gran oferta de restaurants, cafeteries, botigues, gimnasos, etc., la qual converteix en una opció ideal per a solters o parelles. Gràcies a les seves característiques i la seva ubicació al costat del passeig de Gràcia i el passeig Sant Joan, al cor de l'Eixample Dret, també atorgaria una bona rendibilitat en cas de voler llogar-cause de l'escassetat de pisos reformats d'aquesta mida a la zona.



[lucasfox.cat/go/bcn20591](https://lucasfox.cat/go/bcn20591)

Ascensor, Propietat d'època,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**380.000 € Pis - Venut/uda**

## **Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya