

695.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

5                      2                      171m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

695.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **171m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis molt ben situat per reformar completament de 5 dormitoris en venda a Eixample Dret, molt a prop de passeig de Gràcia.

Aquest habitatge de 171 m<sup>2</sup> està en una ubicació envejable a la ciutat de Barcelona, al costat del passeig de Gràcia, ple de botigues, hotels i restaurants de luxe, i molt a prop del barri de moda de Gràcia, amb tots els seus bars, restaurants i boutiques independents.

El pis està situat a la cinquena planta d'una finca règia amb ascensor. Es tracta d'un pis amb orientació doble, per la qual cosa té una gran lluminositat i bona ventilació. El pis està totalment a reformar i ofereix moltes possibilitats per fer l'habitatge dels seus somnis.

En l'actualitat, el pis té una distribució funcional amb un rebedor a l'entrada. La part de dia està a l'esquerra, amb la cuina office, el saló-menjador, un dormitori amb balcó i un bany. A la part dreta tenim la zona de nit amb els altres quatre dormitoris i un bany.

Un habitatge amb molt potencial en una ubicació privilegiada. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn21056](https://lucasfox.cat/go/bcn21056)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Vistes, Traster, Safareig, Pou, Exterior, Calefacció, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

695.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **171m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya