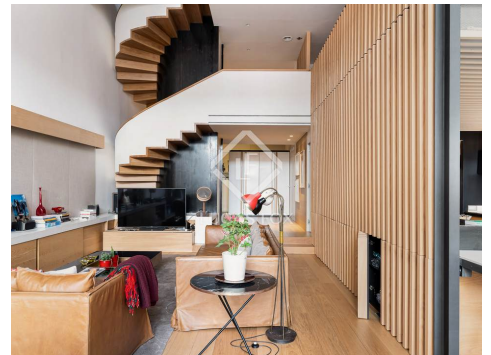
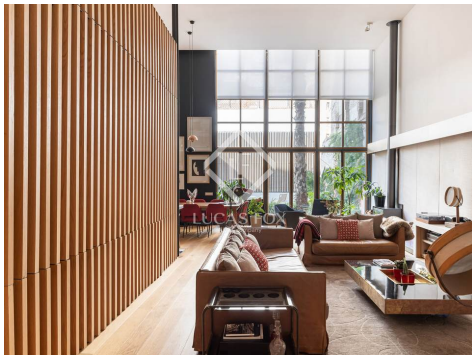
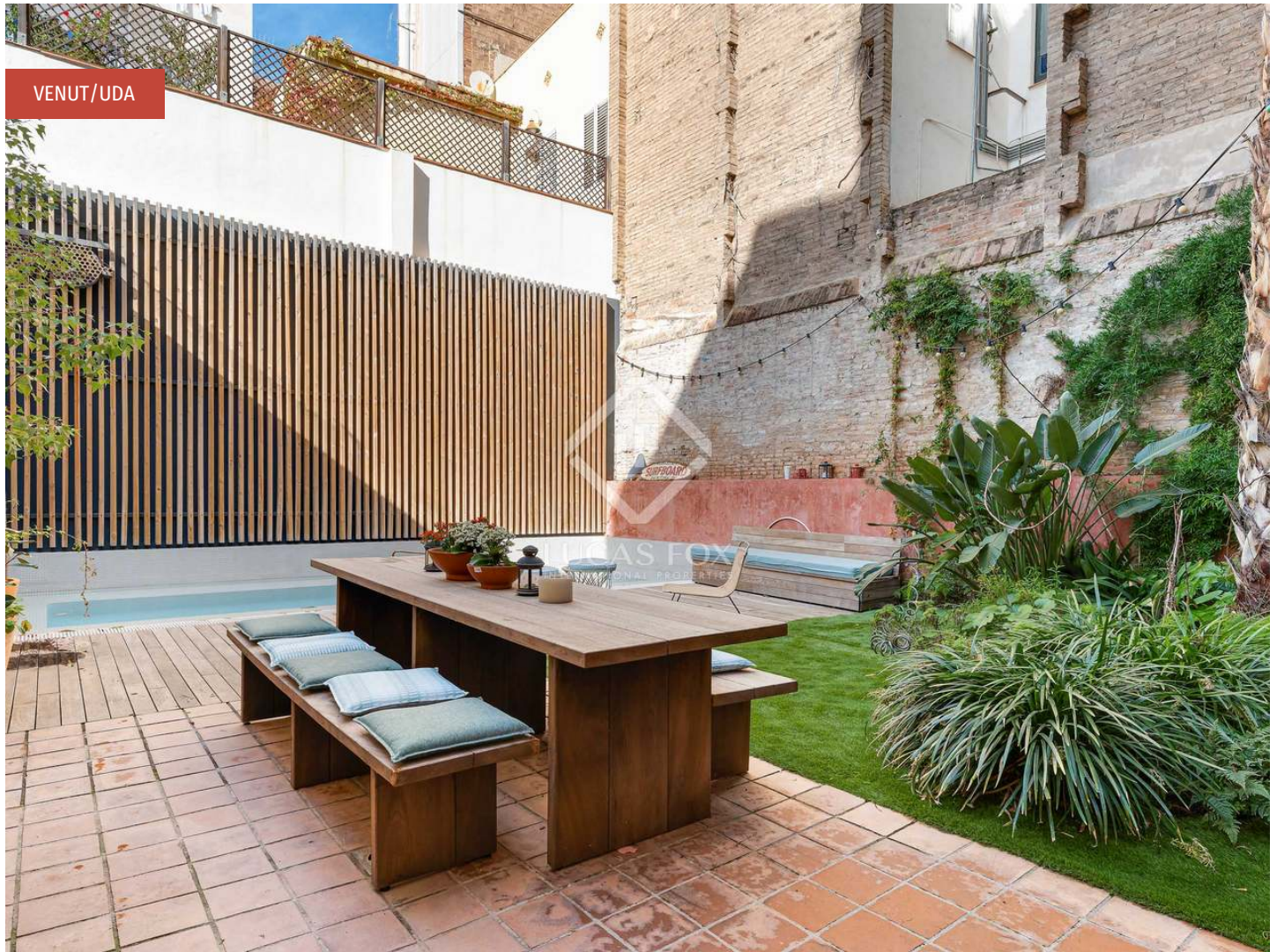


2.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 90m² de jardí en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

6	5	350m²	236m²	73m²	90m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 90m² de jardí en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

6	5	350m²	236m²	73m²	90m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Vila de disseny, molt àmplia de 275 m², amb jardí, piscina i tres terrasses, una per planta, al centre de Vila de Gràcia.

L'habitatge té una superfície construïda total de 275,74 m² distribuïda en tres plantes i disposa d'un total de sis dormitoris, tres d'ells amb bany privat i un total de cinc banys i un lavabo.

A la planta baixa, se situa la zona social de la casa composta per un rebedor, un saló-menjador, una cuina de planta oberta completament equipada i amb rebost, un dormitori de convidats amb bany privat i un lavabo de cortesia. El saló-menjador de disseny industrial i amb llar de foc té sostres de doble alçada d'5,26m, que atorguen a l'espai una amplitud i un caràcter especial. A més, compta amb grans finestrals en tota la seva alçada que li aporten moltíssima llum gràcies a l'orientació nord-oest. Té sortida directa al jardí amb zona de piscina de 27 m² i solàrium / menjador d'estiu de 90 m².

Una escala de disseny divideix l'espai verticalment i juntament amb l'ascensor ens condueix a les plantes superiors. A la primera planta hi trobem 3 dormitoris dobles, un d'ells amb bany privat, un bany complet i un altre espai obert que s'utilitza com a sala de jocs o estudi amb accés a una magnífica terrassa de 50 m². Aquest espai també podria habilitar-se com a quart dormitori.

La planta segona hi ha el dormitori principal amb un gran vestidor i terrassa de 23 m² amb jacuzzi.

Completen la casa una zona polivalent de 60 m² amb un dormitori d'hostes, un altre bany complet, zona d'aigües i un altre espai destinat a sala de màquines i emmagatzematge de 20 m².

Es tracta d'una peça única pel seu disseny arquitectònic, que fusiona a la perfecció l'arquitectura tradicional de la primera planta amb la moderna de les altres dues. A més, gaudeix de molta amplitud i espais exteriors, en ple centre de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn21205

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

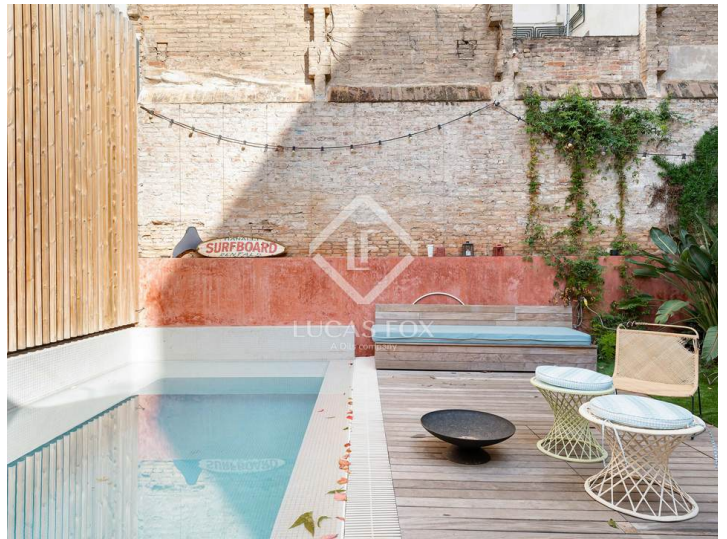
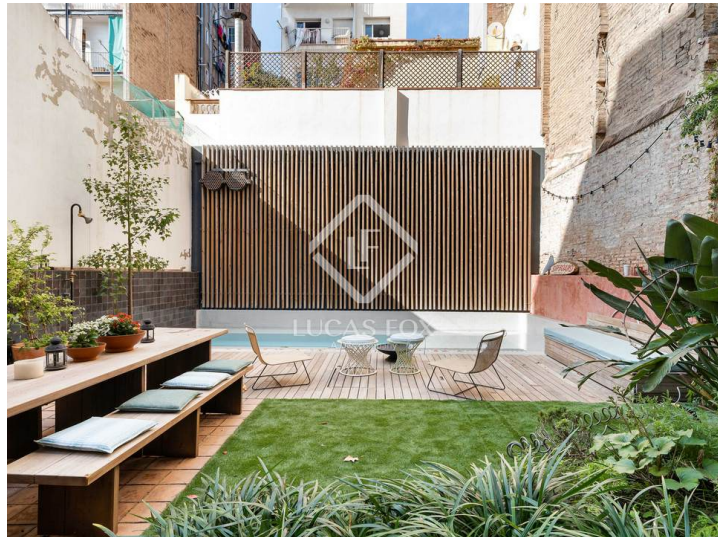
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 90m² de jardí en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

6	5	350m²	236m²	73m²	90m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya