

920.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **145m<sup>2</sup>** Plànol      **6m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

920.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **145m<sup>2</sup>** Plànol      **6m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge de 143 m<sup>2</sup> reformada amb 3 dormitoris dobles i 3 banys en una planta alta d'una finca règia prop de passeig de Gràcia.

L'habitatge, de 143 m<sup>2</sup>, està situada en una finca règia prop de passeig de Gràcia. És un pis alt i lluminós amb vistes obertes. Es tracta d'un pis passant amb una de les millors distribucions a la zona.

El pis que té 2 orientacions, de manera que gaudeix de sol tant de matí com de tarda.

Un cop entrem al pis, hi trobem un ampli rebedor de 8 m<sup>2</sup> que separa la zona de dia i la zona de nit. A mà dreta d'aquest, trobem la zona de dia, orientada a est i amb sol directe de demà. En aquesta estada d'uns impressionants 56 m<sup>2</sup>, més de 5,82 m<sup>2</sup> de galeria es distribueixen en 3 parts, una zona de cuina americana amb una illa central. Al centre de l'estada, es planta la taula menjador i en l'extrem oposat a la cuina, la sala d'estar. Tota la sala culmina amb una preciosa galeria i 2 petits balcons a pati d'illa.

Tornant cap al centre del pis, per on hem entrat, hi ha un dels banys i una petita sala amb rentadora i assecadora.

Mirant des de l'entrada principal a mà esquerra, trobarem finalment la zona de nit amb 3 impressionants dormitoris amplis de 13,61 m<sup>2</sup>, 16,99 m<sup>2</sup> i 18,04 m<sup>2</sup>. Un d'ells disposa del seu propi bany amb banyera i plat de dutxa. Aquesta estada, que és la més gran, també diposa d'armaris encastats a tota la longitud de la paret i de sortida a balcó al carrer.

El segon dormitori, el més petit, es troba entre 2 estades, també amb armaris encastats i amb sortida a balcó al carrer.

Finalment, el tercer dormitori de gairebé 17 m<sup>2</sup>, el segon més gran, també disposa d'armaris encastats a tota la longitud de la paret i sortida a balcó al carrer.

L'habitatge ha estat reformada amb altes qualitats i tot luxe de detalls.



[lucasfox.cat/go/bcn21282](https://lucasfox.cat/go/bcn21282)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Traster, S'accepten mascotes, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

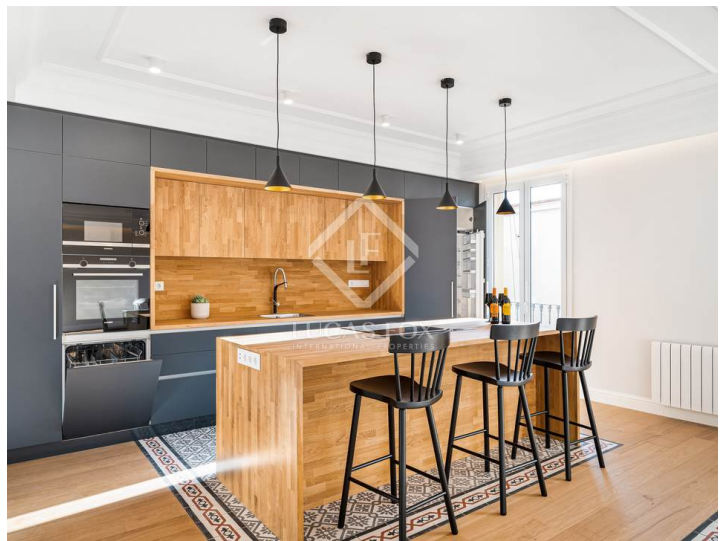
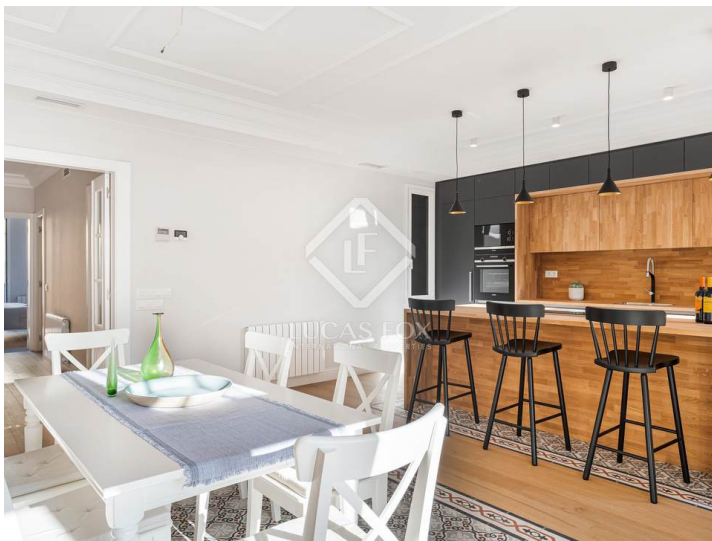
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

920.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **145m<sup>2</sup>** Plànol    **6m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya