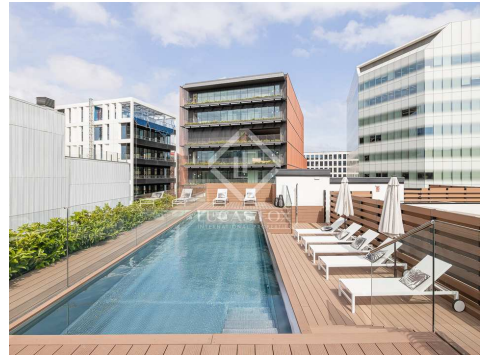
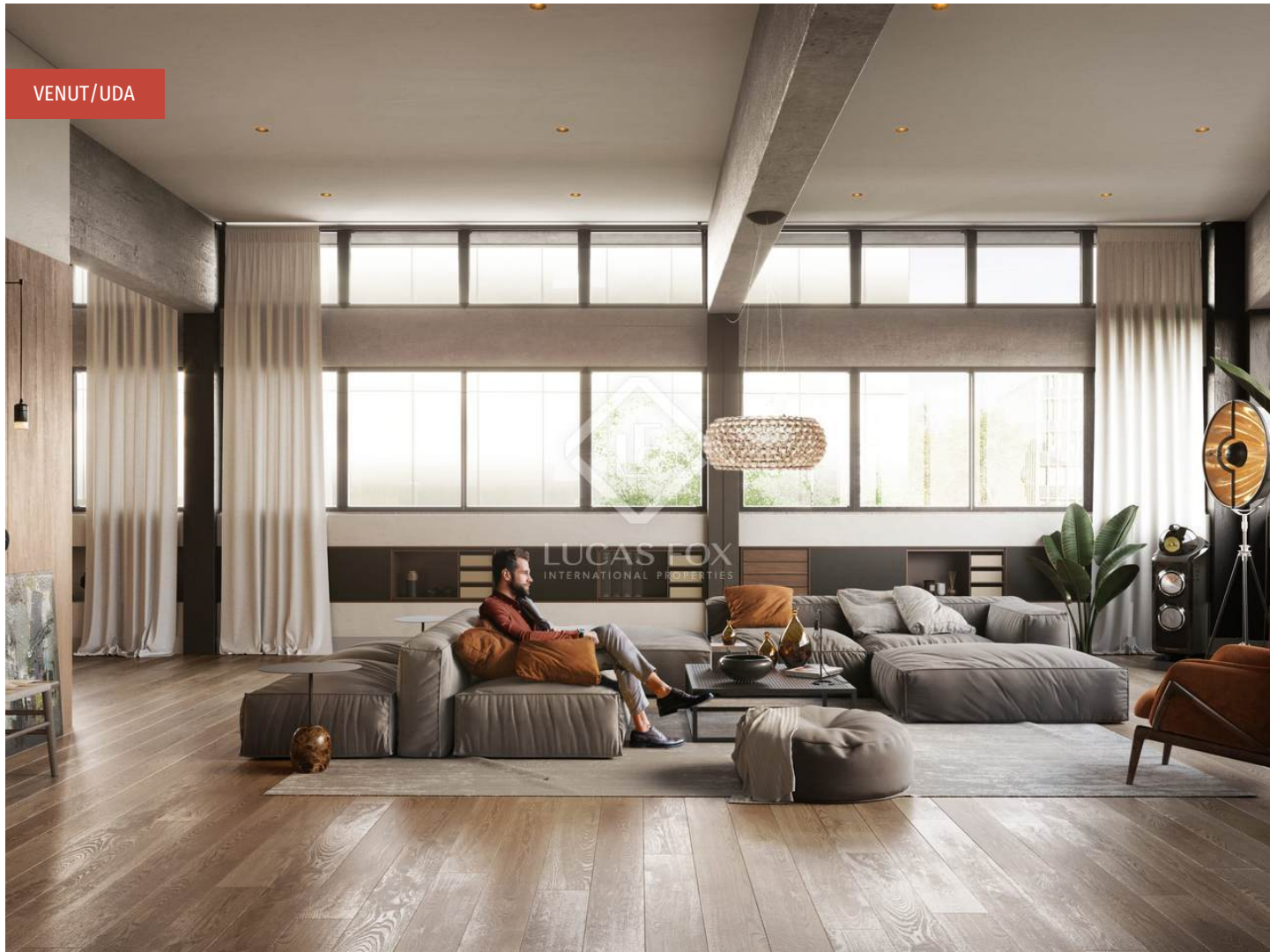


1.091.100 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 93m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble Nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08018

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.091.100 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 93m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

#### Loft de luxe a estrenar amb altes qualitats en un edifici industrial rehabilitat al Poblenou.

L'exclusiva promoció d'obra nova posa a la seva disposició aquesta magnífica habitatge al Poblenou, un dels barris amb més projecció i personalitat de Barcelona.

L'emblemàtica fàbrica de Orfebre Cunill, edificada el 1963, es rehabilitarà completament per oferir-li aquest magnífic loft de luxe. A més, l'edifici ofereix una piscina al terrat, ideal per refrescar-se durant els mesos d'estiu.

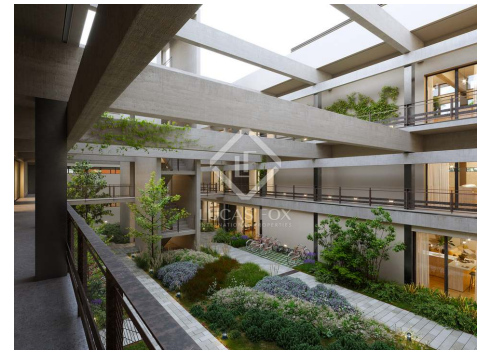
L'habitatge es presenta com un referent en la rehabilitació d'antics espais industrials en llars de disseny avançat i respectuosos amb el medi ambient, on primen els jardins i els espais oberts a les zones comunitàries.

El loft es situa en l'última planta i es distribueix en un saló-menjador amb cuina integrada, un meravellós dormitori amb vestidor i dos banys. Hi ha la opció de crear un segon dormitori, si ho desitja. Els espais de pis són amplis, diàfans i flexibles, per adaptar-se a les necessitats del seu nou propietari, facilitant l'ús de les estades. A més, gaudeix de sortida a una agradable terrassa de 93 m<sup>2</sup>.

Destaquen les altes qualitats i les solucions emprades per conservar les característiques arquitectòniques i de disseny originals, alhora que es crea un habitatge diàfana, amb finestres, molt lluminoses i sostres alts de 3,2 m.

El loft es presenta amb els millors acabats per garantir el seu màxim confort. Disposa d'aire condicionat fred-calor per conductes, videoporter, producció d'aigua calenta per energia solar tèrmica amb suport de termo elèctric, i una cuina totalment equipada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn23808](https://lucasfox.cat/go/bcn23808)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Sostres alts,  
Parquet, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Traster, Renovat,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

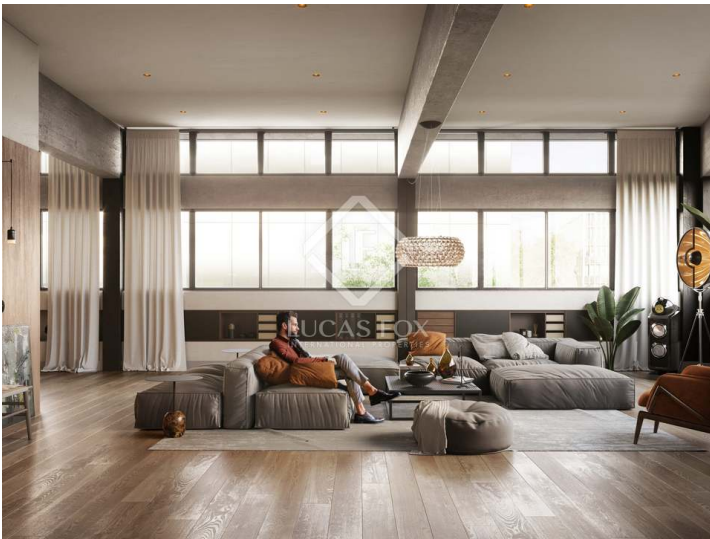


1.091.100 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 93m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya