REF. BCN24035

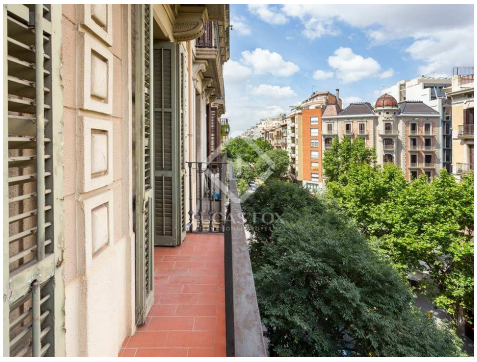
760.000 € Pis - Venut/uda

pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

4	2	148m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

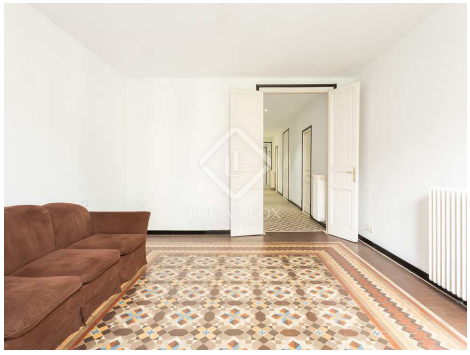
760.000 € Pis - Venut/uda

pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

4	2	148m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ



Pis modernista, passant, alt i molt lluminós, amb 7 estades, 2 banys i galeria àmplia.

Impressionant habitatge a reformar amb molt potencial, situada en una finca d'estil modernista de principis de segle XX, en ple Quadrat d'Or de l'Eixample Dret de Barcelona.

El pis disposa de passadissos i espais amples. Està orientat a sol de matí per un vessant ja sol de tarda per l'altra. Els sostres que es van baixar es poden retirar per destapar la volta catalana. Disposa de sòls de mosaic de Nolla en excel·lent estat de conservació i, a l'estar en una planta alta, és molt lluminós i assolellat.

Actualment es distribueix en set estances, dues de les quals són un saló i un menjador (un orientat a carrer i l'altre a pati d'illa). La resta d'estades corresponen a dos dormitoris exteriors ia tres dormitoris interiors. El pis també té dos banys i una cuina. Finalment, cal destacar l'àmplia galeria, que es podria obrir per crear un espai exterior amb vistes enjardinades a l'pati d'illa.

L'habitatge és a reformar i ofereix moltes possibilitats de distribució. Disposa de baixants a tot arreu i passadissos amplis, cosa que facilita la creació d'espais diàfans i dormitoris de grans dimensions.

Té 148 m2 construïts de pla reals i 142,50 construïts en escriptures.

És una gran oportunitat d'adquirir una petita joia modernista a una de les millors zones de l'Eixample de Barcelona.

lucasfox.cat/go/bcn24035

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, S'accepten mascotes, Muntacàrregues, Exterior, Cuina equipada, Balcó, A renovar, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

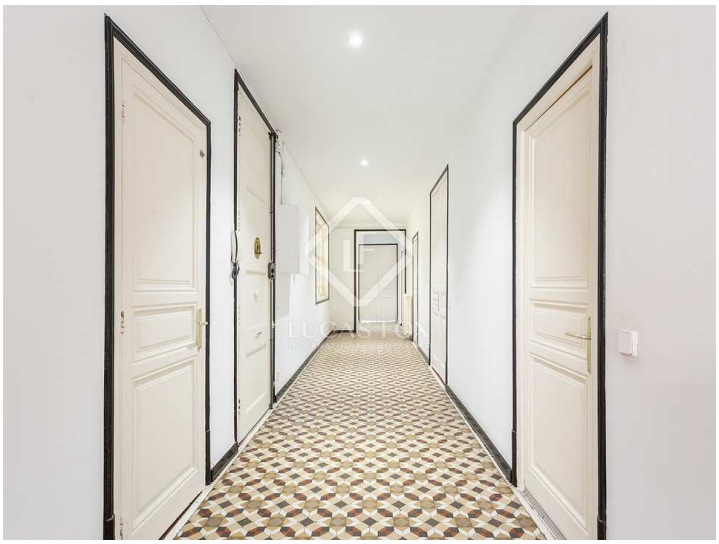
REF. BCN24035

760.000 € Pis - Venut/uda

pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

4	2	148m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya