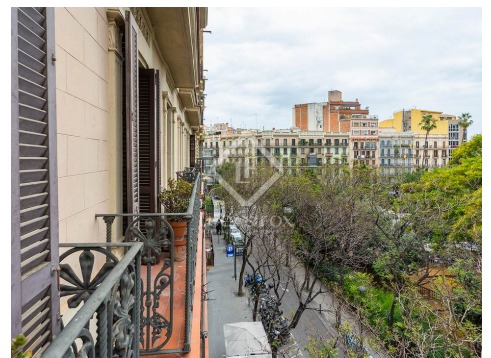


695.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>   | <b>2</b>        | <b>159m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

695.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>   | <b>2</b>        | <b>159m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic pis de 159 m<sup>2</sup> en edifici cantoner situat en plaça Letamendi amb Enric Granados, amb plaça d'aparcament inclosa.

Aquest pis lluminós es troba en una tercera planta d'un edifici del 1894, cantoner i ubicat en un dels millors xamfrans de l'Eixample.

L'habitatge necessita una reforma integral. Disposa de 159 m<sup>2</sup> i balcons que sumen 10 m<sup>2</sup> de zones exteriors a l'immoble. Esmentar de la mateixa manera que consta amb 149 m<sup>2</sup> registrats.

La zona de dia del pis està orientada a sud, per la qual cosa l'espai rep llum directa durant tot el dia pels quatre balcons, els quals ofereixen boniques i clares vistes a la plaça Letamendi i al carrer Enric Granados.

El pis es ven juntament amb una plaça d'aparcament ubicada en un edifici limítrof.

Una oportunitat única per als amants del carrer d'Enric Granados i de l'Eixample Esquerre. A molt pocs carrers de Rambla Catalunya i Passeig de Gràcia.



[lucasfox.cat/go/bcn24119](https://lucasfox.cat/go/bcn24119)

Ascensor, Llum natural, Vistes, Exterior,  
Balcó, A renovar,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



695.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>   | <b>2</b>        | <b>159m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya