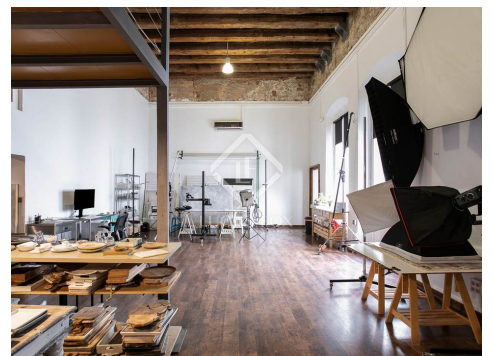
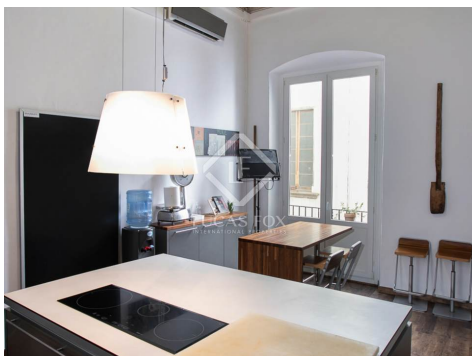


690.000 € Pis - En venda

Pis de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 1 137m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

690.000 € Pis - En venda

Pis de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **137m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Habitatge única a actualitzar amb grans finestrals al cor del Born que gaudeix de gran silenci i tranquil·litat.

Aquesta meravellosa habitatge se situa a la segona planta real d'una finca catalogada nivell B. Té una superfície construïda real de 187 m², 137 m² útils segons les escriptures i la cèdula d'habitabilitat, i actualment s'usa com a estudi de fotografia gastronòmica.

El pis disposa d'un gran espai diàfan, ampli i de gran alçada, el que li atorga una gran flexibilitat per a dividir-lo o deixar tipus loft, com està en l'actualitat. La seva altura real és de 5,5 metres, potenciant la sensació d'amplitud. A més, es beneficia de grans finestrals que li proporcionen un encant típic del Born.

A l'entrar per l'ampli rebedor, hi ha un petit espai d'emmagatzematge just davant de l'bany. Si seguim recte, trobem la part principal, clarament dividida en 2 espais, gràcies al seu accés per escala a la zona d'altell d'uns 20 m².

Seguint la trajectòria natural, disposem d'una cuina molt àmplia, i totalment equipada. A més aquest habitatge està equipada amb aire condicionat i bomba de calor.

Hi ha la possibilitat d'adquirir un local magatzem de 122 m² reals, situat a la planta baixa de la finca.

L'habitatge se situa a escassos minuts de la plaça de Santa Caterina, la catedral de Santa Maria de la Mar i plaça Catalunya, amb una àmplia oferta gastronòmica i d'oci a un agradable passeig.

Jaume I és l'estació de metro més propera, a més de diverses línies d'autobusos que connecten còmodament amb la resta de la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn24223

Sostres alts, Llum natural, Traster, Interior, Cuina equipada, Aire condicionat, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

690.000 € Pis - En venda

Pis de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **137m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya