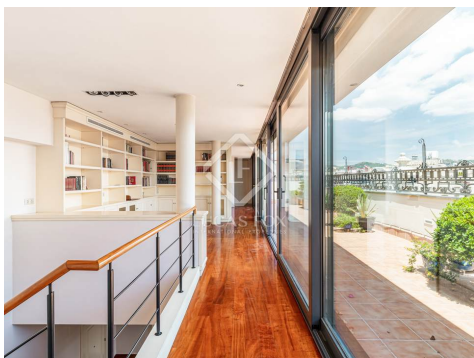
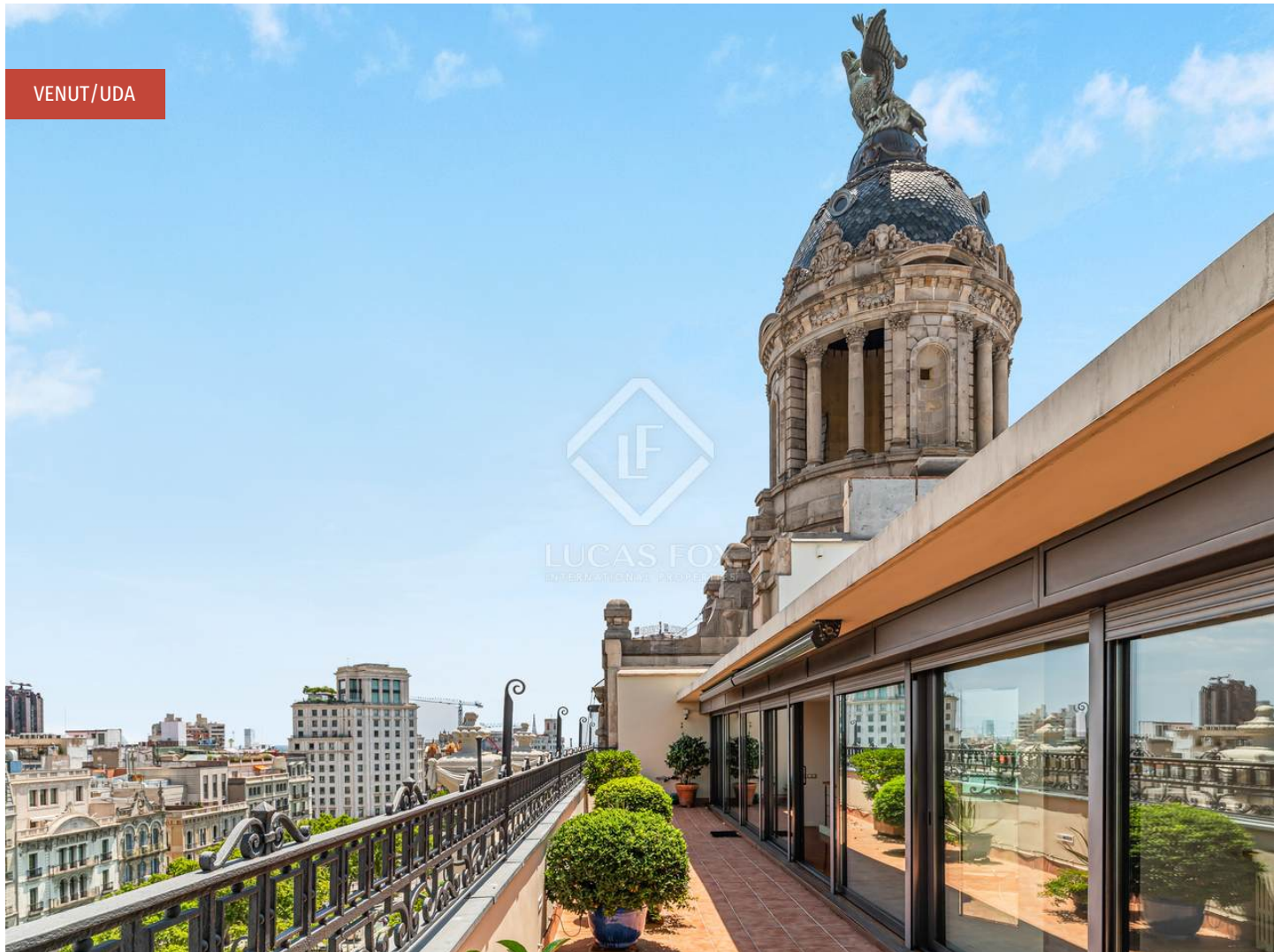


2.950.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic de 4 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

4	4	250m ²	57m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic de 4 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

4	4	250m²	57m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic dúplex de 250 m² amb terrassa de 57 m² en venda al passeig de Gràcia, a Barcelona, amb possibilitat d'aparcament al mateix edifici.

Aquest únic i espectacular àtic dúplex de 250 m² es situa al carrer més cotitzada de Barcelona, al passeig de Gràcia, i disposa d'una terrassa de 57 m² amb unes increïbles vistes.

Actualment el saló-menjador i la cuina es troben a la primera planta juntament amb la zona de servei i un dormitori principal amb vestidor i bany privat.

La segona planta acull dos grans dormitoris amb bany privat i un espai central obert que està actualment destinat a oficina.

Si es desitgés, el futur propietari podria revertir fàcilment la distribució dels espais i ubicar la zona de dia a la segona planta amb sortida directa a la terrassa. La redistribució dels espais podria ser bastant senzilla, gràcies a l'estructura de l'edifici per pilars.

Cal destacar la gran lluminositat de totes les estances, amb grans finestres a la primera planta i amb sortida directa a la terrassa directa en la segona planta.

El pis es localitza en un edifici que disposa de conserge i que es va restaurar íntegrament de la mà de l'arquitecte Carles Ferrater el 1996.

Si es desitja, hi ha la possibilitat també d'adquirir en el mateix edifici varies places d'aparcament, així com un box tancat per dos cotxes i traster.



lucasfox.cat/go/bcn24493

Terrassa, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic de 4 dormitoris amb 57m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

4 Dormitoris 4 Cambres de bany 250m² Plànol 57m² Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya