

749.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2	2	115m²	2m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

749.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2	2	115m²	2m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exquisit pis seminou de 2 dormitoris en venda al centre de barri Gòtic de Barcelona.

Aquest habitatge es troba a la primera planta d'un edifici de segle XIX completament renovat en una ubicació insuperable al centre històric de Barcelona. Aquest exquisit immoble es troba a només 15 minuts a peu de l'Port Vell, el recentment reformat port esportiu de luxe i de les platges de la Barceloneta.

En aquesta primera planta hi ha només dos pisos. Aquest en concret ofereix una superfície construïda de 115 m² amb sostres alts de 4 metres i disposa de 2 dormitoris dobles amb 2 banys complets.

La zona de dia consta d'un espai de planta oberta de 48 m² que combina el saló, el menjador i la cuina. Gràcies als seus amplis finestrals i a la balconada, tot l'habitatge gaudeix d'una fantàstica llum natural.

El pis d'aquesta promoció d'al 2016 va ser dissenyat pels prestigiosos arquitectes de Lagula Arquitectes, que van combinar noves tecnologies amb característiques originals de principis de segle XIX. Així, s'ofereixen acabats d'una qualitat excepcional en tota la seva extensió, entre els quals destaquen: terres de roure natural Kährs, cuines Santos, dormitoris amb armaris encastats Carré amb il·luminació integrada, sostres alts amb motlures decoratives, finestres de doble vidre i parets de maó i bigues a la vista, pintades en blanc. Així mateix, aquest pis és molt eficient a nivell energètic gràcies a les seves instal·lacions que inclouen sistemes d'aire condicionat i calefacció aerotèrmica.

L'habitatge compta amb accés a l'atractiva terrassa comunitària amb una zona chill-out amb tarima de fusta natural.

Aquest pis seria ideal com a habitatge o com a oportunitat d'inversió.

El pis mesura una superfície de pla de 115 metres quadrats i una superfície útil de 93,98 metres en escriptures.



lucasfox.cat/go/bcn24980

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

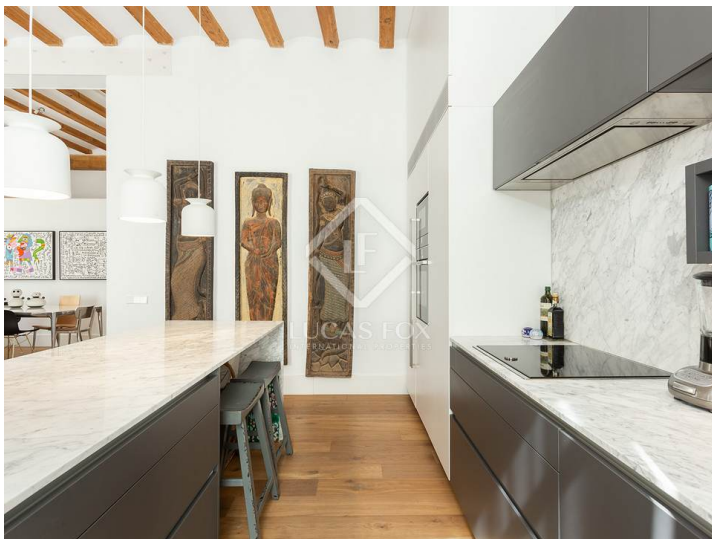
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

749.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2 Dormitoris 2 Cambres de bany 115m² Plànol 2m² Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya