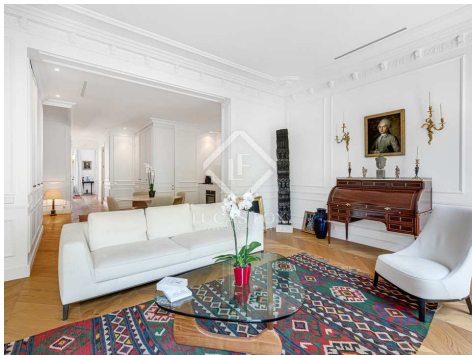


680.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

680.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **110m<sup>2</sup>** Plànol      **10m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Luxós pis amb acabats de màxima qualitat en venda en una de les zones més demandades de Barcelona.

Aquest pis totalment reformat el 2015 desprèn una calidesa i una elegància excepcionals. El pis està situat a la finca de 1920, en perfecte estat, amb la ITE i el seu corresponent certificat d'aptitud a el dia.

Accedim directament a la zona de dia on ens rep un ampli saló-menjador amb cuina oberta, un espai de més de 50 m<sup>2</sup> amb sortida directa a dos balcons orientats a carrer Muntaner. La cuina, a una sola alçada, és de la gamma més alta de la marca Bulthaup i està equipada amb electrodomèstics Siemens i NEFF.

A continuació, un passadís distribueix la zona de nit. En primer lloc, trobem un petit lavabo i un dormitori doble amb armari encastat i amb dutxa a la mateixa estada.

Finalment vam arribar a el dormitori principal de més de 20 m<sup>2</sup> amb un fantàstic bany privat amb banyera i un elegant vestidor amb portes corredisses i acabats en contraxapat de roure. El dormitori ofereix sortida per dos grans finestrals a un balcó de més de 8 m<sup>2</sup>, ideal per ubicar un espai de relax.

Tot el pis està equipat amb aire condicionat i calefacció per conductes. A més, inclou fusteries d'imitació a les originals, motllures que reproduïxen les autèntiques de principis de segle XX i terra de fusta de roure natural. Tot això li confereix a aquest habitatge un caràcter molt senyorial.

L'espai per a emmagatzematge és un dels punts forts d'aquest habitatge. Moltes de les motllures que vesteixen els antics murs amaguen espais on ubicar una cristalleria, roba blanca o fins i tot la nevera.

Un habitatge ideal per a clients exigents.



[lucasfox.cat/go/bcn25207](https://lucasfox.cat/go/bcn25207)

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

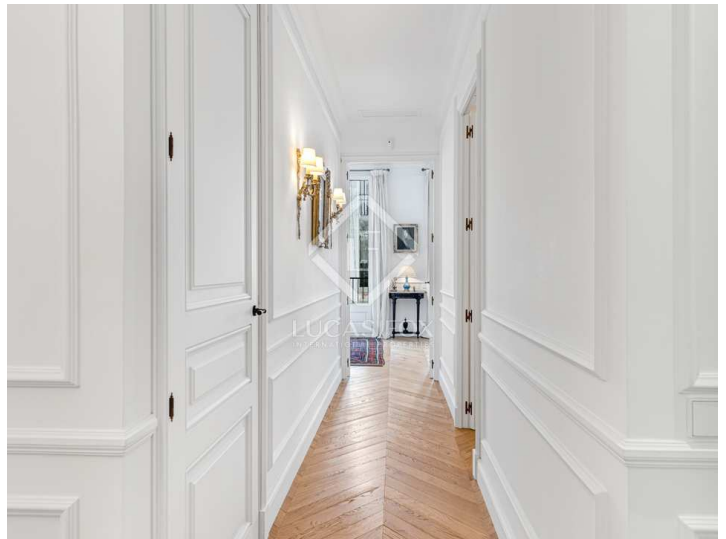
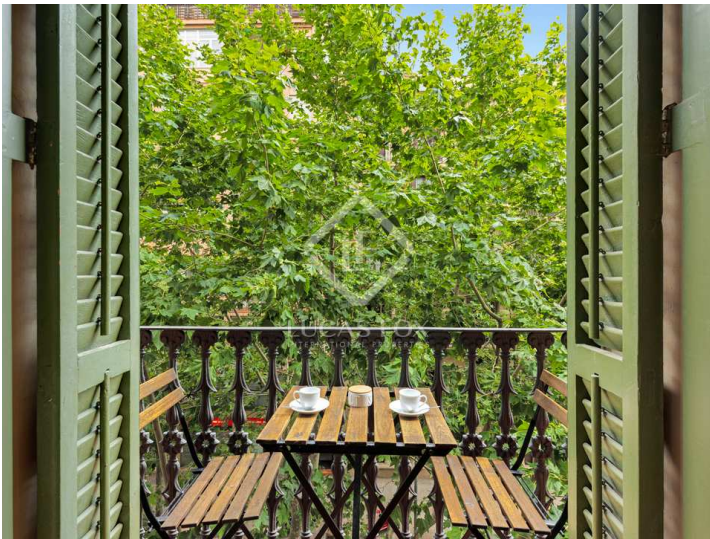


680.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya