

695.000 € Pis - Venut/uda

pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **108m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

695.000 € Pis - Venut/uda

pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **108m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Espectacular habitatge completament reformada mantenint els elements originals de l'arquitectura de Barcelona a la zona més pertinents de Born.

Espectacular pis acabat de reformar de tres dormitoris i dos banys, amb triple orientació i llum tot el dia a venda al Born.

El pis se situa en una finca clàssica de l'arquitectura de Barcelona. La seva carismàtica entrada i escala típica de l'època li aporten un aire clàssic molt agradable. La finca no disposa d'ascensor, però l'immoble està en una segona planta real. L'edifici es troba a la cruïlla de carrers de Assaonadors i Princesa, la zona més buscada de Born, al costat de Born Centre de Cultura i també al costat de passeig Picasso, carrer Comerç i altres carrers emblemàtics de la zona. El barri presumeix de tots els serveis, restaurants, bars, activitats d'oci, etc.

Un cop accedim a el pis ens impressiona la llum que rep des de la mateixa entrada. El fet que tingui tres orientacions amb finestres cap a cadascuna d'elles permet l'entrada de llum natural directa des de l'exterior i durant tot el dia. Aquest és un dels factors més destacats de l'habitatge, atès que hi ha molt pocs edificis que proporcionin aquesta triple orientació.

El pis va ser completament reformat fa poc més d'un any per una coneguda empresa de reformes. Es van actualitzar totes les instal·lacions i estructures per complet i també es va realitzar una reforma interior amb molt de gust i materials d'alta qualitat. Terres de fusta, bigues vista, electrodomèstics d'alta gamma, etc. s'uneixen en una combinació ideal entre el clàssic i típic de la ciutat i la comoditat i modernitat de la vida d'avui.

Presenta una distribució perfecta, amb tres dormitoris (un d'ells amb bany privat), un altre bany i un ampli saló-menjador amb cuina oberta.

El pis es troba moblat, però es ven sense els mobles. No obstant això, la decoració actual ens permet veure molt clarament el potencial d'interiorisme que tenim davant nostre.

En resum, un habitatge en una finca clàssica amb un sol veí per planta, triple orientació, completament reformada i pràcticament a estrenar, a la zona més buscada de barri de Born. Una oportunitat única.



lucasfox.cat/go/bcn25214

Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

695.000 € Pis - Venut/uda

pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **108m²** Plànol

No dubti en contactar-per visitar-la.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya