

2.650.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**2.650.000 € Àtic - Venut/uda**

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic de luxe d'obra nova a l'avinguda més exclusiva de Barcelona, en una finca rehabilitada amb una zona comunitària amb piscina i servei de seguretat.

Passeig de Gràcia 30 és una de les novetats més exclusives de la Plaça Daurada de Barcelona, amb una ubicació immillorable en una de les avingudes més emblemàtiques i luxoses de la ciutat.

El passeig de Gràcia, situat al cor de Barcelona, és l'avinguda més elegant i senyorial de Barcelona. Residir en aquest passeig és un privilegi, i permetrà gaudir de tot tipus de comoditats i establiments de luxe al seu voltant, sense renunciar als serveis necessaris per al dia a dia ni a una bona connexió amb el transport públic. A més, i deixant de banda les seves botigues i restaurants exclusius, el passeig de Gràcia és un espectacle per a la vista, gràcies a l'exquisida arquitectura dels seus edificis modernistes, entre els quals destaquen la Casa Milà, la Casa Batlló o la Casa Lleó Morera. Edificis d'estil clàssic, modern i neoclàssic s'ajunten, fent d'aquesta zona un plaer per als sentits.

Passeig de Gràcia 30 és un projecte de reforma integral d'un edifici tradicional neoclàssic del barri. La reforma s'ha dut a terme amb els més alts estàndards i amb una atenció al detall que no trobareu en cap altre lloc. L'objectiu era crear un exclusiu oasi de tranquil·litat, un espai diferent amb un contrast entre l'elegància senyorial del passat i les comoditats modernes. El disseny és avantguardista i ofereix totes les comoditats que puguis imaginar.

Aquest àtic és, sens dubte, un dels habitatges més destacats de tot el projecte. Es troba a la sisena planta i té 106 m<sup>2</sup>. En entrar, anem directament a l'àmplia zona de dia, que consta d'un lluminós saló-menjador i una cuina oberta equipada. Just al costat, es presenta la zona de nit, amb 2 habitacions amb bany privat. Ambdues habitacions tenen accés a una terrassa que recorre la façana.

Però tanmateix, l'espai més destacat de les golfes és la seva magnífica terrassa de més de 90 m<sup>2</sup>. Els seus nous propietaris tindran l'oportunitat d'adaptar la terrassa al seu gust, i crear diferents ambients, amb zona chill-out, zona de lectura, gandules o zona de barbacoa.

[lucasfox.cat/go/bcn25849](https://lucasfox.cat/go/bcn25849)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.650.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La promoció ofereix, al terrat, un exclusiu espai elegant i ple de plantes, amb una bonica decoració de fusta que aporta una sensació de relax i allunyat del bullici urbà, amb vistes al passeig de Gràcia i a llocs emblemàtics com la Casa Batlló. Però sens dubte, la cirereta del pastís en aquest espai és la piscina, ideal per refrescar-se en els mesos de més calor.

Els residents d'aquest edifici, amb només 4 habitatges per planta, formaran una comunitat tranquil·la amb molta privacitat en un dels emplaçaments més exclusius d'Europa, gaudint dels més alts estàndards de qualitat i seguretat, amb conserge i seguretat 24 hores.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

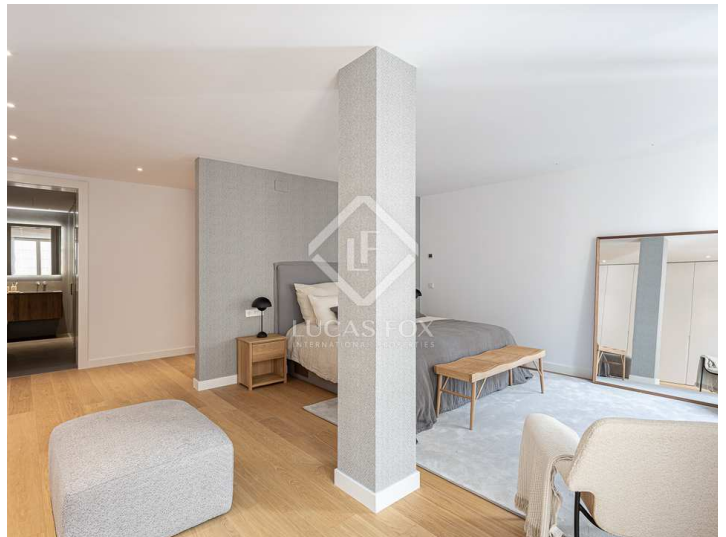


2.650.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya