

403.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Sant Gervasi - Galvany

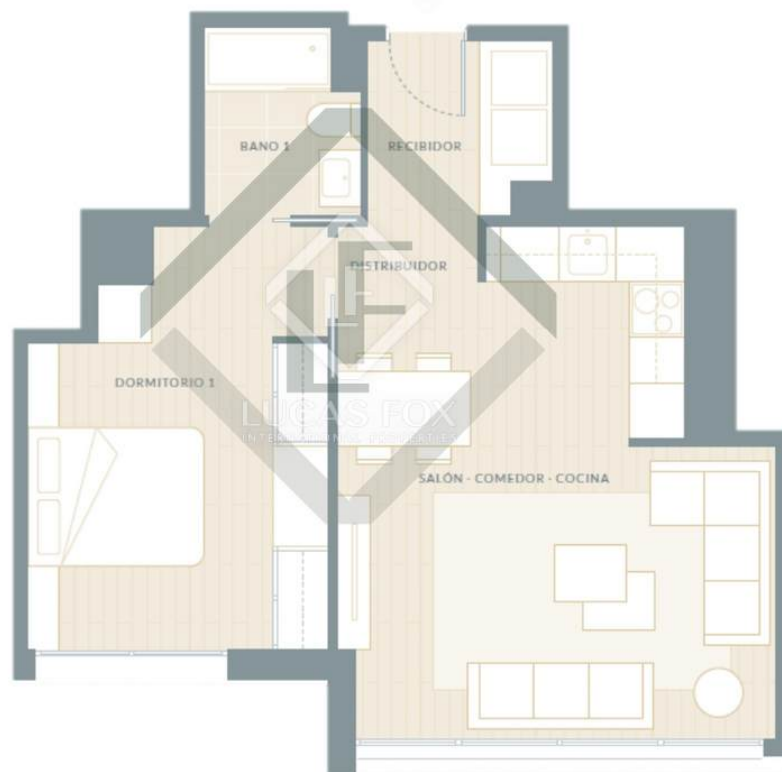
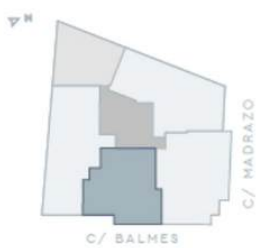
Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1 Dormitoris      1 Cambres de bany      51m<sup>2</sup> Plànol

### ES - SANT GERVASI

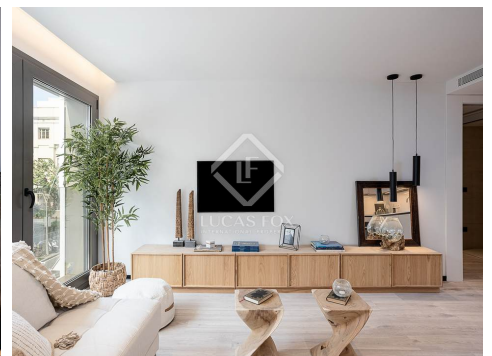
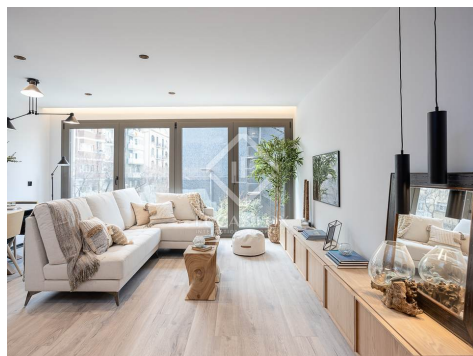
VENUT/UDA - TYPE 2

NEV



Superficie útil ..... 4:  
Sup. Construïda ..... 5:  
S.C.yE.C..... 6:  
Exteriores .....

red in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interiors or exteriors of the property. Any areas, measurements or distances given are liable to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**403.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent pis de 1 dormitori en venda en una exclusiva promoció en un edifici renovat a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

La promoció d'obra nova Balmes Sant Gervasi gaudeix d'una magnífica ubicació a Sant Gervasi-Galvany, un excel·lent barri a la zona alta de la Ciutat Comtal. Es tracta d'un barri que ofereix molta pau i tranquil·litat als seus residents, sense renunciar a una proximitat amb el centre de la ciutat de Barcelona.

La promoció abasta un antic edifici totalment rehabilitat; un edifici modern, amb línies rectes, alhora que elegant i cosmopolita.

Aquesta acollidora habitatge resulta molt lluminosa, ja que es beneficia d'una excel·lent orientació i de grans finestres, que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Així mateix, presenta excel·lents acabats amb una decoració exquisida i un disseny avantguardista, pensat en l'optimització de l'espai. Amb tot això, s'aconsegueixen espais habitables amplis i diàfans.

Segons vam entrar, ens dóna la benvinguda un rebedor que distribueix tot l'espai i divideix clarament la zona de dia de la zona de nit. Davant el rebedor, trobem un ampli espai diàfan amb el saló-menjador amb la cuina oberta, molt ampli i espaiós i amb molta llum natural gràcies als seus grans finestres.

A mà dreta de l'rebedor es distribueix la zona de nit, amb un dormitori doble, de grans dimensions i molt lluminós, amb el seu bany privat.

Quant a les seves especificacions, compta amb excel·lents qualitats. Podem destacar la seva fusteria de Technal amb fulles oscilobatents, porta d'entrada blindada, terres laminats i armaris encastats. Per a més confort dels seus propietaris, inclou un sistema d'aire condicionat per conductes i un sistema d'aerotèrmia per a la producció de calor i fred.

El bany ve amb sanitaris de la marca Duravit i terres porcellànics de la marca Porcelanosa. D'altra banda, la cuina de Nolte amb lacat mat ve equipada amb electrodomèstics Neff i aixetes Linux.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació sobre aquesta excel·lent habitatge per a parelles o per a professionals solters en una promoció d'obra nova a la zona alta de Barcelona.

[lucasfox.cat/go/bcn25939](https://lucasfox.cat/go/bcn25939)

Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

403.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **51m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya