

695.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **105m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

695.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **105m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Pis de 3 dormitoris, reformat amb molt bon gust, ubicat en un edifici cantoner, en una planta alta amb molta llum natural i amb una distribució funcional amb elements d'època.**

Aquest atractiu pis acabat de reformat de tres dormitoris i dos banys s'ubica en una finca cantonera de Born.

Està situat al tercer pis d'un edifici clàssic amb ascensor. L'entrada, amb molt de caràcter, i l'escala d'època li atorguen un aire clàssic realment acollidor. Es troba al carrer Princesa, una de les zones més cotitzades de Born, a la banda del Born Centre de Cultura, així com de la passejada Picasso, del carrer Comerç i d'altres carrers emblemàtics de la zona. El barri compta amb tots els serveis necessaris a l'abast, a més de restaurants, bars i activitats de lleure.

Res més accedir a l'habitatge, vam quedar impressionats per la llum que rep des de l'entrada. La seva ubicació en un edifici cantoner amb moltes finestres permet l'arribada d'abundant llum natural des de l'exterior i durant tot el dia.

El pis es va reformat completament fa uns anys. Totes les instal·lacions i estructures s'han actualitzat. La reforma interior es va realitzar amb molt de gust i amb materials d'alta qualitat, terres de fusta i bigues a la vista, elements que ofereixen l'equilibri perfecte entre el clàssic i el confort de la vida moderna d'avui.

De planta quadrada, l'habitatge presenta una distribució molt funcional, amb tres dormitoris (un d'ells amb bany privat), un altre bany i un ampli saló-menjador amb cuina americana.

No dubti en contactar amb nosaltres per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn26218](https://lucasfox.cat/go/bcn26218)

Ascensor, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Edifici modernista, Zona chill-out,  
Sistema d'alarma, Renovat, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



695.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **105m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya