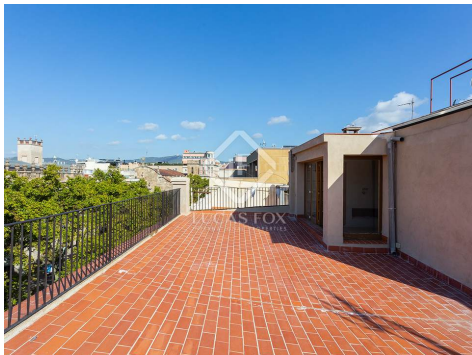


1.690.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 111m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4	5	216m²	111m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.690.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 111m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **216m²** Plànol **111m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic dúplex de 215 m² totalment reformat amb 4 dormitoris, 4 banys i 2 terrasses espectaculars de 40 i 70 m² amb vistes a tot Barcelona.

Àtic dúplex totalment reformat en un edifici en perfecte estat, amb ascensor, i en plenes Rambles de Barcelona, davant de al Mercat de la Boqueria, a un pas de totes les atraccions turístiques de la Ciutat Comtal.

La planta principal d'aquest magnífic àtic dúplex està dividida en un gran saló-menjador amb cuina americana de més de 70 m², amb sostres alts, molta llum i sortida a un ampli balcó a la Rambla. Així, en aquesta altura podem trobar tres dormitoris dobles, tots exteriors, amb bany complet en suite i zona de vestidor. Cal destacar que els dormitoris de la part posterior tenen sortida a l'Carrer d'en Roca, un carrer de vianants molt tranquil i poc transitat. A més, l'apartament gaudeix d'un bany de cortesia i una zona d'aigües just davant de la cuina.

La planta superior d'aquest dúplex consta d'una àmplia sala diàfana de 30 m², un bany complet i dues terrasses amb àmplies vistes de Barcelona, una orientada cap a les rambles de 70 m² i l'altra feia el Carrer d'en Roca de 40 m².

La reforma que s'ha dut a terme en aquest àtic dúplex ha estat d'alta qualitat, creant un habitatge molt moderna i funcional, a punt per entrar a viure. Alguns detalls de la reforma que han de destacar són els sòls de parquet, aire condicionat per conductes, radiadors d'alumini, cuina totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, bigues de fusta o vistes meravelloses des d'algunes de les estances.



lucasfox.cat/go/bcn3767

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.690.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 111m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

4	5	216m²	111m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya