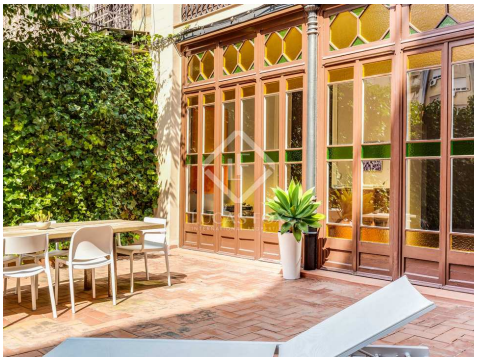
REF. BCN6296

Preu a consultar Pis - En venda

pis de 7 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

7	4	379m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda

pis de 7 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

7	4	379m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espaiosa habitatge situat a la planta principal d'un edifici modernista de 1902 a l'Eixample Esquerre-Sant Antoni. Amb una impressionant terrassa i elements originals d'època.

Aquest increïble pis de 379 m² amb una terrassa de 200 m² es situa a la planta principal d'una prestigiosa finca modernista de 1902. Pertany a un grup de 3 edificis construïts pel mateix arquitecte, situats a la cruïlla de Gran Via de les Corts Catalanes amb el carrer Villaroel.

L'edifici conserva gran quantitat de detalls de l'època, tots molt treballats, com les ornamentacions modernistes, l'ascensor clàssic i la impressionant façana amb tribunes i vitralls. La finca està ben mantinguda i té la ITE realitzada.

Aquest pis principal antigament estava registrat com a oficina però acaba de rebre el permís com a habitatge. Requereix d'alguna reforma i ofereix una infinitat de detalls d'època preciosos que fan que aquesta propietat sigui tan singular, com els terres hidràulics, els sostres alts amb pintures i motllures originals, la fusteria original i els vitralls.

Actualment la distribució interior disposa de 7 dormitoris, 4 banys, una cuina i diversos salons. No obstant això, els espais poden redistribuir completament per crear un habitatge molt espaiosa amb diversos dormitoris, o segregar el pis en dos habitatges.

A la part frontal de l'habitatge, que dóna a la Gran Via, trobem dues espectaculars tribunes, un tipus de mirador emblemàtic de l'arquitectura modernista de l'Eixample. A la part posterior hi ha una galeria de vidre que dóna a l'enorme i assolellada terrassa privada de més de 200 m². Tenir tant espai exterior al centre de la ciutat és tot un luxe. Les proporcions de la terrassa li permeten crear una zona de chill-out, un menjador d'estiu i un espai amb gandules i plantes.

Aquest habitatge seria ideal per a una família gran, com habitatge més espai de treball, o com a inversió amb l'opció de segregar en dos apartaments.

Nota: segons els plànols la propietat té una superfície construïda de 379 m² i una superfície útil de 349 m², més els 200 m² de terrassa. A la nota simple consten 335,30 m².

lucasfox.cat/go/bcn6296

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Zona chill-out, Sala de jocs, Safareig, Exterior, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

REF. BCN6296

Preu a consultar Pis - En venda

pis de 7 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

7	4	379m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya