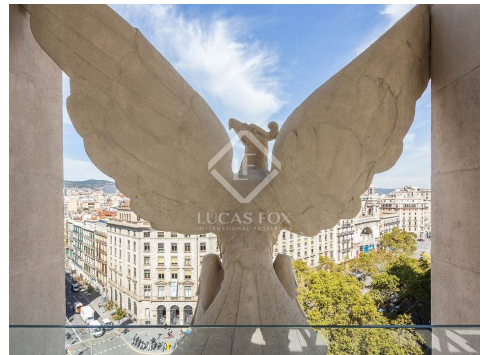
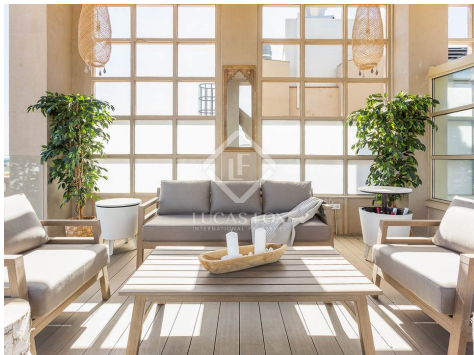


1.495.000 € Àtic - Venut/uda

àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **125m²** Plànol **62m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Àtic - Venut/uda

àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **125m²** Plànol **62m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Increïble àtic tríplex situat en una promoció d'obra nova de exclusius apartaments, en venda en un edifici emblemàtic al carrer Gran Via, amb vistes del prestigiós Passeig de Gràcia.

Impressionant àtic tríplex situat en una promoció d'obra nova de 8 plantes, en un impressionant edifici emblemàtic situat a la cantonada de Gran Via de les Corts Catalanes i carrer Balmaes, a l'Eixample Esquerre de Barcelona.

Aquest habitatge té una superfície construïda de 127 m² distribuïts en 3 plantes. La planta d'accés ofereix una cuina, saló, lavabo de cortesia i un dormitori amb bany privat. El saló té sortida a una magnífica terrassa cantonera amb vistes al carrer Balmaes i la Gran Via. La segona planta disposa de 2 dormitoris, i un bany complet. La planta superior disposa d'una magnífica terrassa amb una barana de vidre, presidida per l'escultura del fènix que caracteritza aquest edifici.

Completament reformat amb interiors simples i neutres i amb acabats de la més alta qualitat, aquest àtic s'ha dissenyat amb elegància i es lliura amb la cuina i les cambres de bany totalment equipats.

Cal destacar que al soterrani de l'edifici hi ha una exclusiva zona comunitària amb gimnàs, spa i piscina, l'espai ideal per relaxar-se després d'un llarg dia de treball.

Excel·lent oportunitat d'inversió amb una rendibilitat de fins al 5,14%.

aspectes destacats

- Increïbles vistes a la muntanya, el mar, la universitat i Passeig de Gràcia
- Acabats d'alta qualitat amb cuina Bulthaup i electrodomèstics Gaggenau / Neff
- Spa i gimnàs a l'edifici
- Segur de construcció durant 10 anys
- Promoció d'obra nova amb aval bancari
- Alta rendibilitat



lucasfox.cat/go/bcn7218

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Spa, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

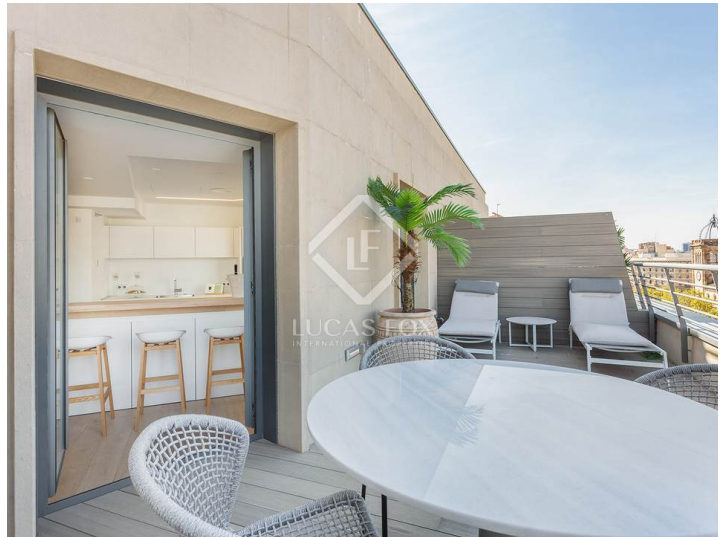
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Àtic - Venut/uda

àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **125m²** Plànol **62m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya