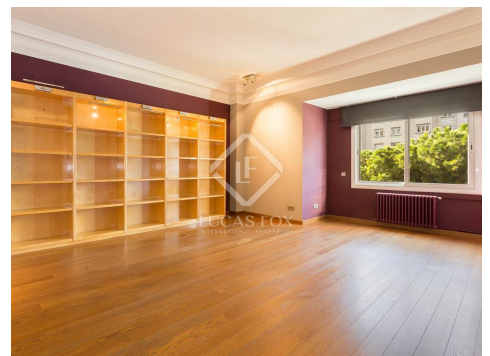
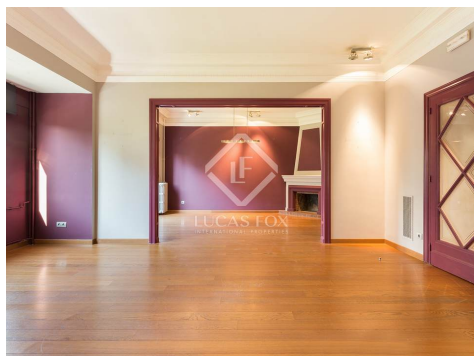


1.950.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 10 dormitoris en venda a Turó Park, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

**10** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **331m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**1.950.000 € Pis - Venut/uda****Pis de 10 dormitoris en venda a Turó Park, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

**10**      **3**      **331m<sup>2</sup>**  
Dormitoris    Cambres de bany    Plànol**DESCRIPCIÓ**

**Espaiosa propietat situada en un edifici clàssic situat a l'avinguda Pau Casals, en venda a un preu molt competitiu. Actualment s'usa com a oficina arrendat amb un 3% de rendibilitat. Hi ha un projecte de reforma per crear una gran habitatge.**

Aquesta propietat, construïda aproximadament el 1945, ofereix 331 m<sup>2</sup> i està en una ubicació excel·lent en una finca de l'època, amb servei de consergeria, en una de les zones més exclusives de Barcelona. La propietat s'ofereix a un preu molt competitiu, amb la possibilitat d'adquirir un fantàstic projecte de reforma (veure imatges) per un preu addicional. Compta amb grans finestres a l'avinguda Pau Casals i a pati interior molt tranquil,

Actualment disposa de diverses estances àmplies, incloent 2 espais diàfans i molt espaiosos. La distribució actual divideix l'espai en la recepció de 17,35 m<sup>2</sup>, el despatx principal de 45,04 m<sup>2</sup> amb sala de juntes, 3 despatxos (12,9 m<sup>2</sup>, 10,14 m<sup>2</sup> i 10,05 m<sup>2</sup>), una gerència de 13,15 m<sup>2</sup>, una secretària de 24,38 m<sup>2</sup>, 3 sales de reunions (15,26 m<sup>2</sup>, 15,54 m<sup>2</sup> i 15,17 m<sup>2</sup>) i un espai de treball obert de 80,02 m<sup>2</sup>. També hi ha 2 banys amb rentamans (5,8 m<sup>2</sup> i 8,4 m<sup>2</sup>). Finalment, trobem una petita zona de cuina de 3 m<sup>2</sup>, servidors de 1,8 m<sup>2</sup>, una centralita de 3,10 m<sup>2</sup> i 14,9 m<sup>2</sup> de passadissos. La propietat disposa de sostres alts i motllures. Els grans finestres amb vista sobre l'avinguda Pau Casals i a un tranquil pati interior.

En un futur, hi ha la possibilitat de dividir la propietat en 2 habitatges més petits o comprar el fantàstic projecte de reforma (veure imatges) per un preu addicional.

El projecte de reforma suggereix una espaiosa vivenda amb 3 dormitoris, un despatx i 4 banys més un lavabo de cortesia, saló-menjador i una cuina independent. El projecte es durà a terme amb materials d'alta qualitat com a sòl de marbre i porcellana, i acabats com taulells de Silestone i electrodomèstics de qualitat a la cuina, finestres de doble vidre, calefacció per terra radiant mitjançant un recuperador de calor i una xemeneia feta a mida.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls sobre aquesta única oportunitat d'inversió a la ciutat de Barcelona.

[lucasfox.cat/go/bcn8212](https://lucasfox.cat/go/bcn8212)

Servei de consergeria, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Sistema d'alarma, Safareig, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

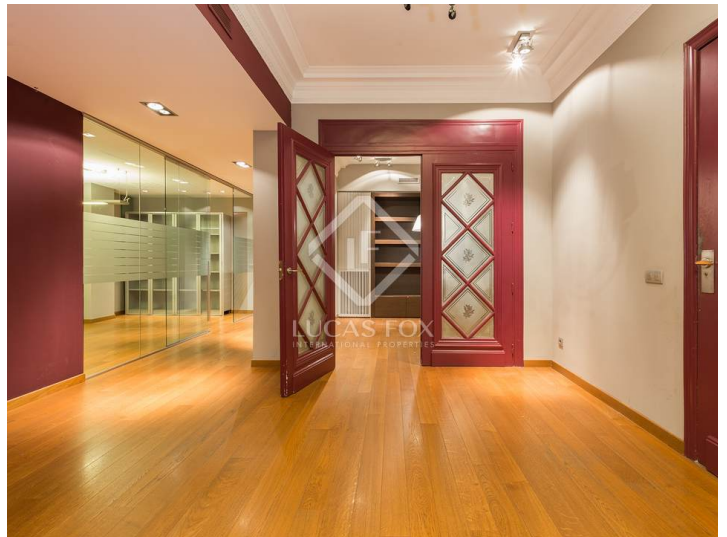


1.950.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 10 dormitoris en venda a Turó Park, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

**10** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **331m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya