

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 60m² de jardí en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 60m² de jardí en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Vila reformada de tres plantes, amb 5 dormitoris, 3 banys i espai polivalent, en venda a un passatge de vianants i privat de Sarrià-Sant Gervasi, Barcelona.

Aquesta fantàstica casa adossada d'origen colonial es troba en un passatge de vianants i segur prop de tots els serveis.

L'habitatge té unes dimensions de 250 m² i se situa en una parcel·la de 186 m². Com si d'una casa d'estil anglès es tractés, per accedir-hi, travessarem un encantador porxo d'entrada amb una escala de quatre graons. Aquest porxo ens separa de l'passatge, ja de per si privat i tranquil.

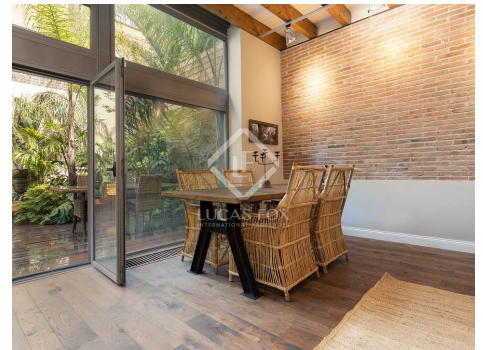
La casa en total ens ofereix cinc dormitoris i tres banys complets, un espai polivalent, una zona d'aigües i saló-menjador amb cuina semioberta. A més compta amb un jardí, una terrassa i una zona de solàrium. Es distribueix de la següent manera:

A la planta baixa, trobem dos dormitoris dobles, un bany complet, un gran saló-menjador de 50 m² amb llar de foc central i una cuina semioberta a la sala i connectada amb la zona d'aigües o de planxa i rebost. Aquesta planta ofereix sortida a jardí de 60 m² decorat amb molta vegetació i una cascada d'aigua.

Per una escala de fusta accedim a la primera planta. Aquest compte amb tres dormitoris dobles, tots amb armari, i dos banys complets amb dutxa i vàter d'estil japonès. El dormitori principal ofereix accés a una terrassa exterior d'uns 18 m² semiporchada i decorada amb vegetació, perquè sigui més agradable.

Finalment, a la tercera planta, trobem el segon espai polivalent: una acollidora golfes disposada com a zona de relax, sala de televisió i / o lectura amb ventilació i llum natural. Actualment està oberta sobre el dormitori principal però podria tancar-se i habilitar-se com dormitori addicional, entre moltes altres possibilitats.

La casa es va reformar íntegrament el 2019 amb molta cura en els detalls, per convertir-la en un habitatge còmoda i pràctica. Disposa de sòls de fusta de roure, tancaments d'alumini amb doble vidre, climatització elèctrica de fred / calor per conductes i sistema d'alarma. A més, ofereix molta llum i ventilació natural, així com molt espai d'emmagatzematge. Hi ha la possibilitat de llogar una plaça d'aparcament molt a prop de l'habitatge.



lucasfox.cat/go/bcn8554

Terrassa, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 60m² de jardí en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	248m²	186m²	15m²	60m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Una excel·lent oportunitat d'adquirir aquesta exclusiva i còmoda casa situada en una zona molt privilegiada de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya