

€315,000 Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€315,000 Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Emocionant promoció d'obra nova al barri Gòtic, al casc antic de Barcelona, que ofereix aquest impressionant pis d'1 dormitori a la primera planta amb excel·lents acabats.**

Aquest preciós pis està en venda en una promoció d'obra nova situada en un edifici reformat amb ascensor, ubicat a l'històric barri Gòtic del casc antic de Barcelona, envoltat de precioses finques règia ja pocs minuts a peu del parc de la Ciutadella, el Port Vell, la platja de la Barceloneta i l'estació de metro de Jaume I.

L'habitatge, que té una superfície construïda de 48 m<sup>2</sup> més balcons, ofereix un espai obert de saló i cuina, un dormitori principal i un bany complet. Totes les estances disposen amb excel·lents acabats.

El projecte de reforma conserva l'encant d'una finca règia, amb sostres alts amb bigues de fusta, completant l'habitatge amb elegants elements moderns com els electrodomèstics cromats de la cuina, el terra de parquet de roure massís i els armaris lacats. Tots els pisos de la promoció tenen aire condicionat i calefacció per garantir la seva total comoditat.



[lucasfox.cat/go/bcn9151](https://lucasfox.cat/go/bcn9151)

Terrassa, Ascensor,  
Característiques d'època, Llum natural,  
Paviments hidràulics, Propietat d'època,  
Sostres alts, A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastats, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Interior,  
Obra nova, Renovat, Vistes

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

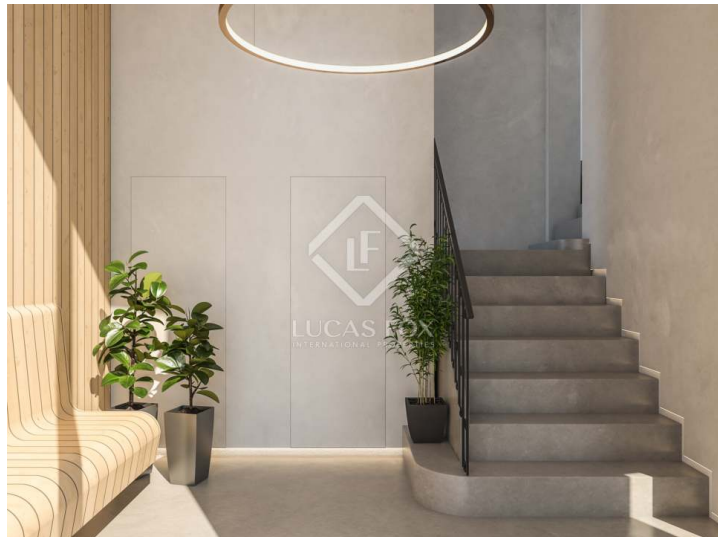
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€315,000 Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **49m<sup>2</sup>** Edificats    **6m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya