

524.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2	2	83m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

524.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant habitatge de 2 dormitoris en venda en una excel·lent promoció d'obra nova a l'històric barri Gòtic de Barcelona.

Trobem aquest preciós pis en una promoció d'obra nova situada en un edifici reformat amb ascensor situat al barri Gòtic del casc antic de Barcelona, envoltat de precioses finques règia ja pocs minuts a peu del parc de la Ciutadella, el Port Vell, la platja de la Barceloneta i l'estació de metro de Jaume I.

L'habitatge, que té una superfície construïda de 83 m<sup>2</sup>, ofereix un saló de planta oberta amb la cuina, un dormitori principal amb bany privat, un segon dormitori i un segon bany. Totes les estances disposen amb excel·lents acabats.

El projecte de reforma conserva l'encant d'una finca règia, amb sostres alts amb bigues de fusta, completant l'habitatge amb elegants elements moderns com els electrodomèstics cromats de la cuina, el terra de parquet de roure massís i els armaris lacats. Tots els pisos de la promoció tenen aire condicionat i calefacció per garantir la seva total comoditat.



[lucasfox.cat/go/bcn9158](https://lucasfox.cat/go/bcn9158)

Ascensor, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

524.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      83m<sup>2</sup> Plànol      2m<sup>2</sup> Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya