

2.150.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 41m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 41m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Magnífic àtic d'obra nova amb una terrassa de 41 m<sup>2</sup> en un edifici modernista amb terrat i piscina comunitaris.

Aquesta magnífica habitatge forma part de Girona Apartments, una exclusiva promoció d'obra nova. Se situa en una emblemàtica finca modernista dissenyada per Eric Sagnier, un dels arquitectes més coneguts del modernisme a Catalunya. La finca té un emplaçament envejable, prop de Passeig de Gràcia i al Palau de la Música i de tots els serveis i les comoditats que el centre de Barcelona posa a la seva disposició.

Aquest exclusiu pis de 151 m<sup>2</sup>, situat a la quarta planta, es compon de 2 dormitoris dobles, un d'ells amb bany privat, un bany complet, una cuina totalment equipada oberta al saló menjador i una terrassa magnífica de 41 m<sup>2</sup>, que recorre la habitatge en la seva totalitat. Es beneficia d'espais amplis i plens de llum natural, acabats d'alta qualitat i una decoració de tons neutres que crea espais moderns i acollidors, pel que seria una llar familiar perfecte. A més, per a major comoditat, la finca disposa de trasters privats al soterrani.

L'edifici compta amb prestacions exclusives com una terrassa amb piscina al terrat, el lloc perfecte per aprofitar el sol mediterrani i banyar-se, i una altra piscina a la planta baixa.

Un pis magnífic en una promoció d'obra nova en una finca modernista amb tota mena de serveis.



[lucasfox.cat/go/bcn9198](https://lucasfox.cat/go/bcn9198)

Terrassa, Piscina, Gimnàs, Ascensor,  
Sostres alts, Propietat d'època,  
Llum natural, Vistes, Sistema d'alarma,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.150.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 41m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya