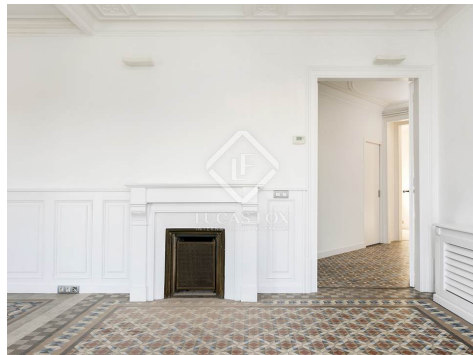


3.750 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

3.750 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Fantàstica vivenda amb 5 dormitoris, balcó i abundant llum natural, de lloguer a l'emblemàtic Passeig de Sant Joan, a Eixample Dret.

Habitatge de grans dimensions situada en una preciosa finca catalogada cantonera a Passeig de Sant Joan, prop de el parc de la Ciutadella.

A l'entrar al rebedor, a mà dreta es troba un preciós i ampli dormitori matrimonial amb vestidor, sortida a una galeria i un bany privat amb dutxa, amb total independència de la resta de l'estada.

Al distribuïdor tenim dues finestres amb vidrieres originals que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Seguidament, trobem un bany amb dutxa i tres dormitoris dobles, tots ells exteriors i amb sortida a un bonic balcó amb vistes a Passeig de Sant Joan.

La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i comunica amb el saló-menjador. Es tracta d'un espai de 40 m<sup>2</sup> amb llar de foc, fabuloses vistes i dues sortides a un fantàstic balcó en xamfrà. També té accés a una cinquena estada doble exterior, la qual podria destinar-se a dormitori, despatx o sala de televisió, segons convingui.

El pis presenta terres hidràulics, sostres alts amb motlures, una preciosa galeria interior, finestres d'alumini amb doble cambra, calefacció per radiadors de gas i aire condicionat per splits. Així mateix, presumeix de dues balconeres (18 m<sup>2</sup>) que connecten amb quatre dels dormitoris i amb el saló.

És un habitatge ideal per adaptar-la a les seves necessitats i a les de la seva família.



[lucasfox.cat/go/bcnr10503](https://lucasfox.cat/go/bcnr10503)

Ascensor, Paviments hidràulics, Llum natural, Edifici modernista, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

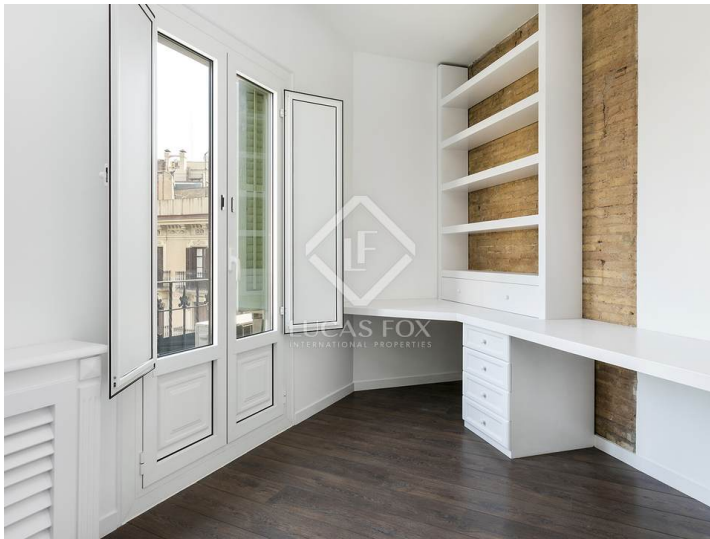
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

3.750 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya