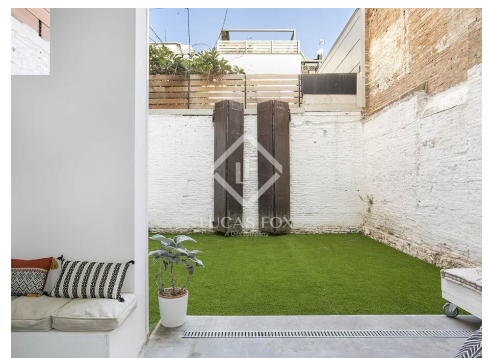
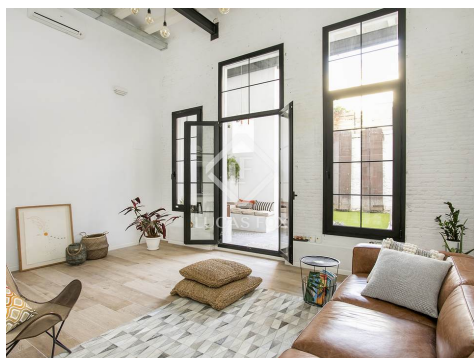


2.600 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en lloguer a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

2	2	100m ²	140m ²	40m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.600 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en lloguer a Poblenou

Impressionant apartament de disseny acabat de reformar, amb jardí privat, en lloguer al cor del Poblenou, a només 10 minuts a peu de la platja.

Contracte de lloguer temporal (disponible fins al 30 de juny de 2025). No s'aplica la llei de regulació de lloguers.

Dúplex de luxe reformat situat en un carrer semipeatonal al costat de la Rambla del Poblenou. Es tracta d'una ubicació excepcional en una zona encantadora a només 10 minuts a peu de la platja.

La propietat té entrada directa des del carrer i només hi ha 3 veïns en aquest edifici que va ser construït el 1897 i es lloga moblat.

Consta d'una planta baixa amb una gran sala d'estar, menjador i cuina de planta oberta amb acabats d'alta qualitat i electrodomèstics Siemens. Aquesta zona dóna a un bonic pati de 30 m². Hi ha una zona de porxo coberta ideal per relaxar-se i el pati gaudeix de llum solar directa a les tardes. També a la planta baixa hi ha una habitació doble i un bany. A la planta superior, amb una impressionant paret de vidre amb vistes al nivell inferior, hi trobem una habitació doble i un segon bany.

La renovació d'aquesta propietat dúplex ha donat com a resultat una residència elegant i amb caràcter, amb sostres de 5,5 metres d'alçada amb voltes catalanes i bigues de fusta, i les portes originals que s'han utilitzat per decorar el meravellós pati privat. Els grans finestrals permeten l'entrada de molta llum natural a la propietat i, juntament amb els sostres alts, contribueixen a crear una atmosfera confortable i espaiosa.

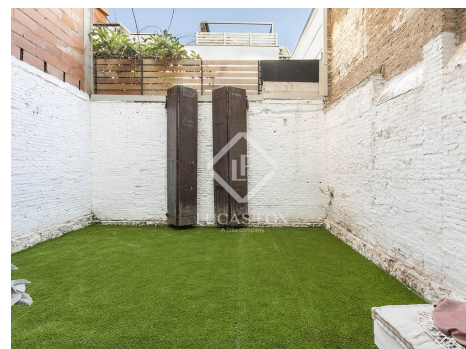
Ideal per a famílies a Barcelona. Una propietat única amb una distribució flexible i molts racons agradables que només esperen ser gaudits.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, us informem que:

Propietat per a lloguer temporal

El propietari no té la condició de gran propietari.

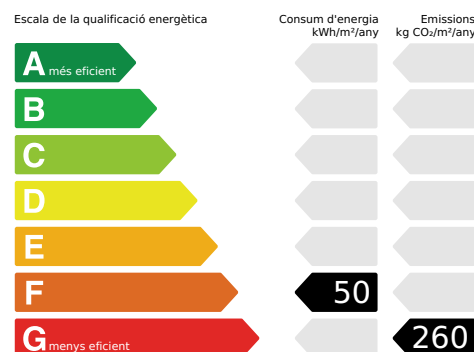
2 mesos de fiança + 1 fiança addicional. 93 metres quadrats de superfície útil. Connexions d'aigua i electricitat. (Subministraments no inclosos en el preu).



lucasfox.cat/go/bcnr12266

Terrassa, Jardí, Terres de marbre,
Sostres alts, Paviments hidràulics,
Parquet, Llum natural,
Sistema d'alarma, Sala de jocs,
Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 10 mesos.

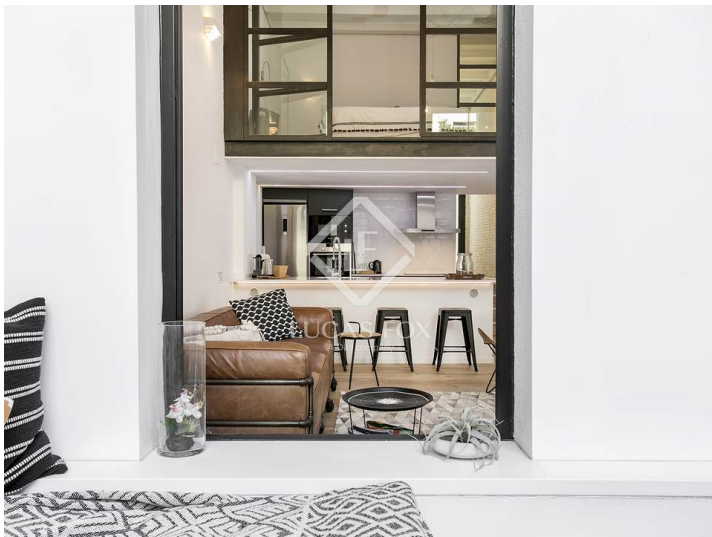


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.600 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en lloguer a Poblenou



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya