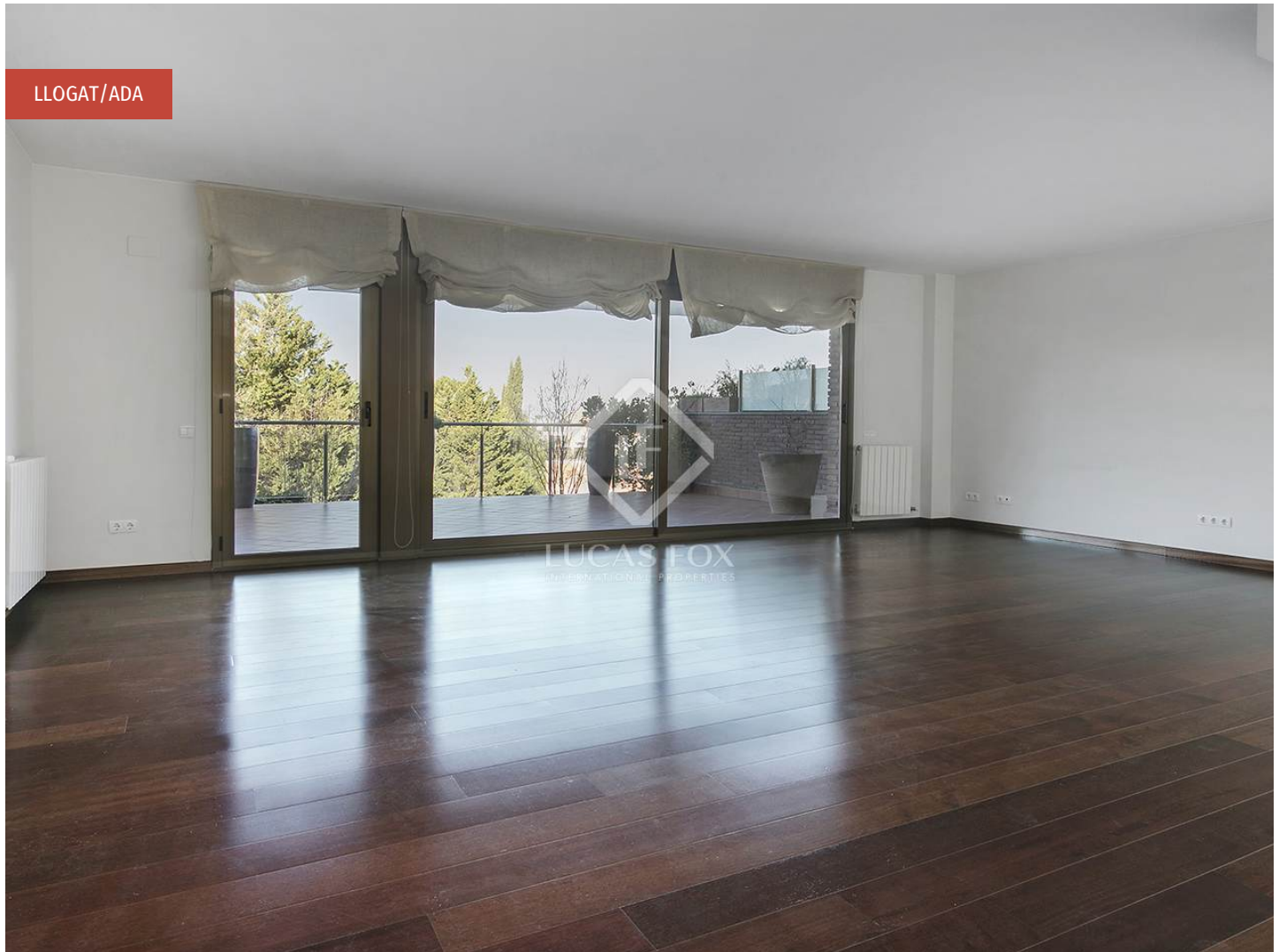


3.650 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la de 7 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**3.650 € al mes** Casa / Vil·la - Llogat/ada

## **Casa / Vil·la de 7 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Cugat, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Fantàstica casa adossada amb terrassa, menjador d'estiu, accés a una piscina comunitària i garatge a Sant Cugat.**

Aquesta fantàstica casa adossada construïda el 2001 es presenta en molt bon estat, amb acabats de gran qualitat. A més, gaudeix d'abundant llum natural gràcies a la seva orientació est i té vistes a la ciutat i accés a una piscina comunitària.

Els 400 m<sup>2</sup> de l'habitatge es distribueixen en 3 plantes més una planta garatge.

Entrem per la planta principal, on ens dóna la benvinguda un còmode rebedor que condueix a un espaiós saló menjador de 60 m<sup>2</sup> inundat de llum natural gràcies a uns finestrals, ia una cuina office equipada de 20 m<sup>2</sup> en perfecte estat. Les dues estades tenen sortida directa a una àmplia terrassa. Un lavabo de cortesia, un dormitori doble i un dormitori amb bany privat i sortida al jardí davanter completen aquest nivell.

Vam pujar a la planta superior, que alberga un dormitori meravellós de grans dimensions amb bany privat amb banyera i dutxa i un pràctic vestidor amb armaris.

La planta inferior disposa de 3 amplis dormitoris amb sortida a jardí, un espai polivalent de 50 m<sup>2</sup>, perfecte per destinar-se a una sala de TV familiar o una zona de jocs.

La planta garatge presenta una zona d'emmagatzematge i disposa de 2 places d'aparcament.

Finalment, a l'exterior trobem una espaiosa terrassa a la qual es pot accedir per la sala-menjador o per la cuina i que disposa de menjador d'estiu, el lloc perfecte per organitzar trobades amb amics o família.

L'habitatge disposa d'bonics terres de parquet de tarima, d'un ascensor interior per a la seva comoditat i de persianes motoritzades en totes les estances. A més, està equipada amb aire condicionat per assegurar la seva comoditat durant tot l'any i amb armaris de paret per maximitzar l'espai disponible. La casa es lloga sense moblar (les fotos amb mobles són referencials).

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta magnífica casa adossada amb piscina comunitària a Sant Cugat.



[lucasfox.cat/go/bcnr16113](https://lucasfox.cat/go/bcnr16113)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Safareig, Interior, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

3.650 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

## Casa / Vil·la de 7 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya