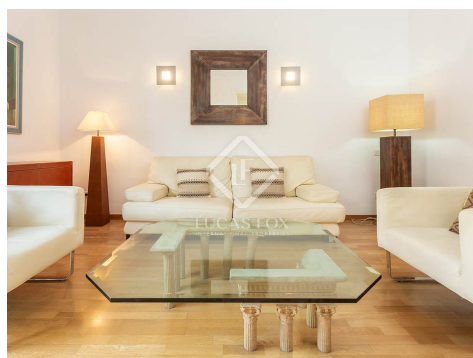


1.500 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **80m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**1.500 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **80m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Meravellosa habitatge de luxe de 2 dormitoris amb una balconada correguda, en lloguer en una finca règia prop de plaça Universitat a punt per entrar a viure.**

Aquest meravellós pis de 80 m<sup>2</sup> construïts (70 m<sup>2</sup> útils) se situa a la tercera planta real d'una finca règia en bones condicions amb ascensor. L'habitatge es va renovar fa uns anys i destaca pels seus espais còmodes, la seva lluminositat i els seus sostres alts de més de 3 metres amb motlures. Es lloga totalment moblada i llista per entrar a viure.

A l'entrar, ens rep un vestíbul que, a l'esquerra, condueix a una cuina independent i totalment equipada amb electrodomèstics Miele i a un espaiós saló-menjador. Aquesta estada, acollidora i confortable, gaudeix de sortida a un ampli balcó corregut al qual també es pot accedir des del dormitori principal, situat al costat de la sala d'estar. Aquest balcó de 5 m<sup>2</sup> és el racó ideal per prendre una mica d'aire fresc i admirar la vista sobre la ciutat. El dormitori principal, molt confortable, gaudeix de molta lluminositat.

A l'altra banda de l'habitatge, es presenta un bany complet amb banyera i dutxa, un altre dormitori doble i una pràctica estada que es podria utilitzar com a despatx, traster o fins i tot vestidor.

L'habitatge disposa de terres de fusta i està equipada amb finestres de triple vidre, aire condicionat i calefacció per splits per garantir el seu confort durant tot l'any.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest increïble pis de 2 dormitoris a Eixample Esquerre.



[lucasfox.cat/go/bcnr18172](https://lucasfox.cat/go/bcnr18172)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Traster, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

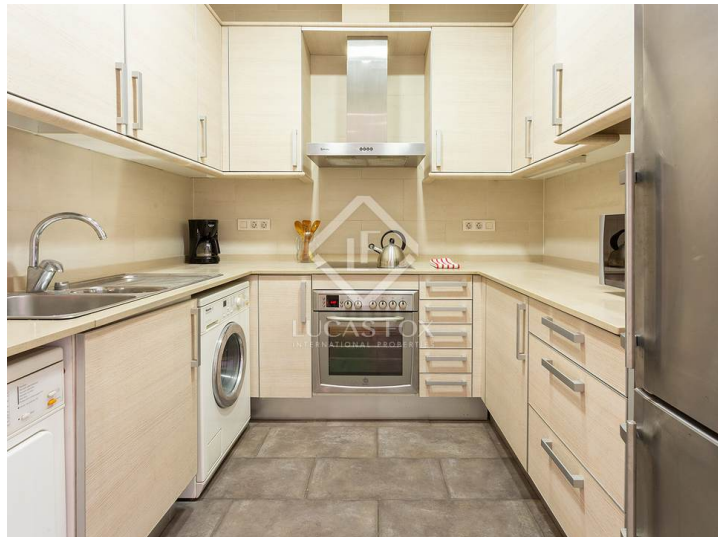
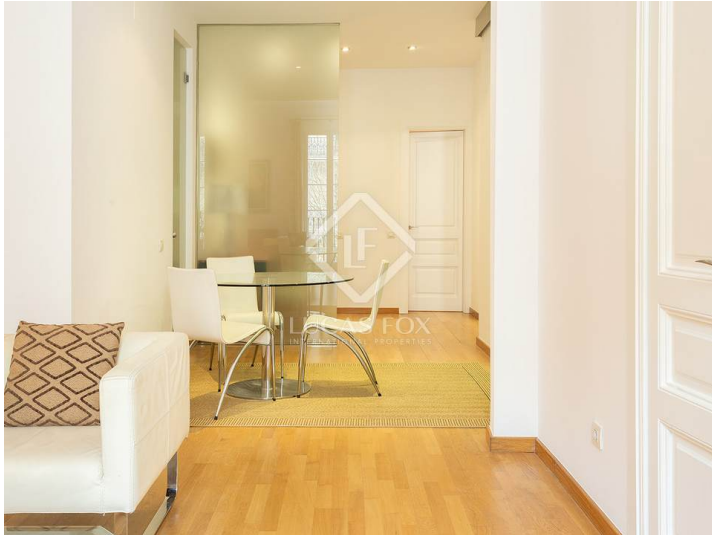
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**1.500 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **80m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya