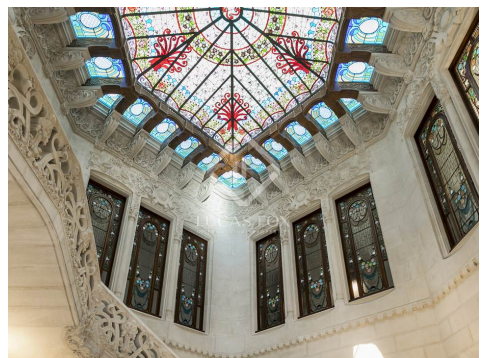
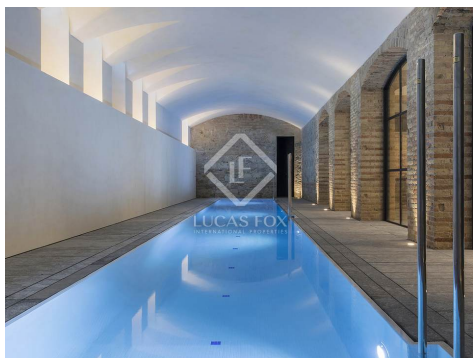
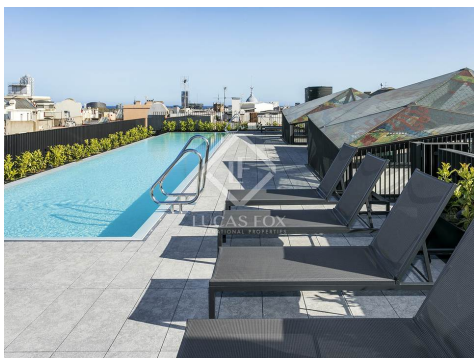


9.000 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**9.000 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Excel·lent pis d'alta qualitat i moblat a Casa Burés.**

Casa Burés, construïda entre 1900 i 1905, i situada al cor de Barcelona, a l'Eixample Dret, li ofereix la possibilitat de viure en un dels edificis modernistes més impressionants i més ben conservats de l'món.

L'habitatge, d'una qualitat exquisida, reuneix totes les característiques de l'modernisme, amb sostres alts, motllures i terres hidràulics, combinats amb un mobiliari de molt alta qualitat.

L'habitatge, d'uns 175 m<sup>2</sup>, disposa de tres dormitoris, dos banys complets i un saló amb cuina americana oberta. Tant el saló-cuina com el dormitori principal, que és suite, són espais molt lluminosos ja que tenen balcons que donen al carrer Ausiàs March. Els altres dos dormitoris també són molt lluminosos.

L' renovació de Casa Burés no només conserva l'estructura de l'edifici i els seus elements decoratius catalogats, sinó que també té tots els avantatges de la seva arquitectura modernista: llum, espai, habitabilitat, materials d'alta qualitat, solucions innovadores i màxim confort.

Cada porta, finestra, sostre, sòl, escultura i full de vitrall ha estat estudiat minuciosament per experts en patrimoni modernista de Catalunya. Els elements més valuosos van ser restaurats per artesans especialistes, del temps que altres es van substituir per peces idèntiques adaptades a les necessitats actuals o es van convertir en detalls decoratius.

Casa Burés ofereix als seus inquilins l'accés a serveis inigualables a tot Barcelona. Té dues zones comunitàries (la planta baixa inferior i les terrasses superiors) que permeten als residents la possibilitat de relaxar-se i gaudir d'aquest exquisit entorn. La planta baixa inferior disposa de piscina coberta, gimnàs, home cinema, celler i una zona de treball, a més d'una cuina professional amb zona de menjador, ideal per a celebracions amb grups grans d'amics. La terrassa superior ofereix una piscina a l'aire lliure.

A Casa Burés podrà gaudir d'una qualitat de vida insuperable durant tot l'any. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/bcnr19409](https://lucasfox.cat/go/bcnr19409)

Piscina coberta, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vistes, Traster, Renovat, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

9.000 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya