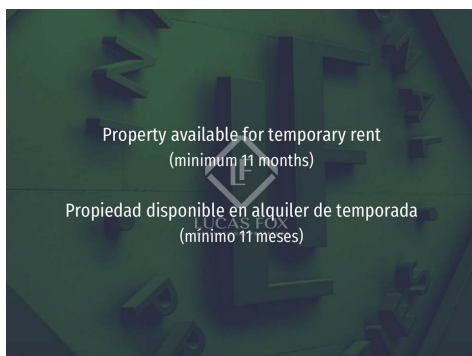


4.300 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

4	4	220m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**4.300 € al mes Pis - Llogat/ada****Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Sarrià**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

**DESCRIPCIÓ****Esplèndid dúplex sense moblar de 220 m<sup>2</sup> útils, totalment reformat i amb elements originals.**

Meravellós dúplex sense moblar de 220 m<sup>2</sup> amb jardí de 35 m<sup>2</sup> i dues places d'aparcament incloses.

L'habitatge està ubicat en un carrer tranquil i semipeatonal.

A la primera planta accedim a un ampli saló-menjador, presidit per una llar de foc. Es tracta d'un espai diàfan amb grans finestrals i sortida a un jardí petit i acollidor. En un lateral de la sala hi ha una cuina americana amb placa d'inducció, tepanyakki i altres electrodomèstics. Al costat de l'rebedor de l'habitatge hi ha un pràctic lavabo de cortesia i un dormitori, a l'entrada de el qual hi ha un vestidor amb cinc portes d'armari. Dins el dormitori hi ha altres dos armaris, llibreries, zona de despatx, dues finestres al carrer i un bany privat amb dutxa.

La segona planta acull tres dormitoris. Un d'ells és una màster suite de concepte diàfan, amb quatre grans finestrals, vestidor, un ampli lavabo de marbre amb dues piques, banyera, dutxa separada i un WC i bidet tancats. Un altre dels dormitoris és doble i té un lavabo a la mateixa estada, mentre que la dutxa i el WC estan després d'una porta de vidre. L'últim dormitori té finestra al carrer, lavabo de marbre, dutxa i WC.

L'habitatge disposa de calefacció de gas per terra radiant, aire condicionat fred / calor i sostres alts amb volta catalana. El sòl de la primera planta és de rajola i el de la planta superior és de tarima de parquet. Es tracta d'un habitatge de disseny, amb caràcter, pràctica però amb personalitat. A escassos 20 metres es troben dues places d'aparcament opcionals.

Contracte de lloguer de llarga duració



[lucasfox.cat/go/bcnr24428](https://lucasfox.cat/go/bcnr24428)

Jardí, Sostres alts, Propietat d'època,  
Parquet, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Vestidor, Renovat, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

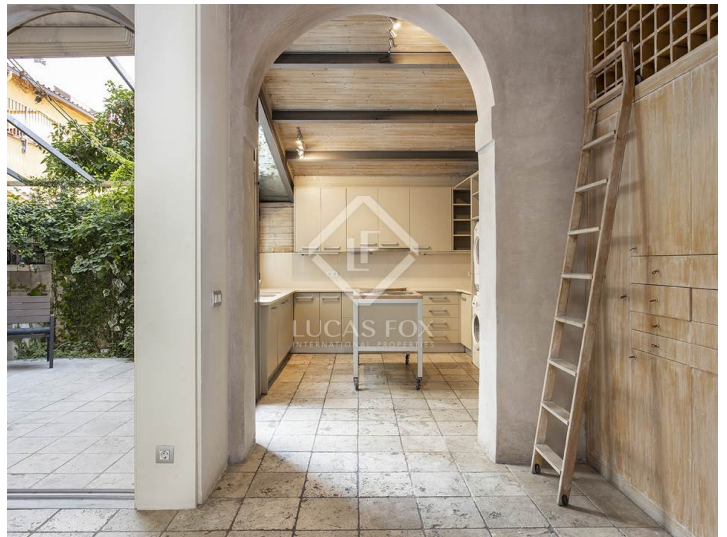


**4.300 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> de jardí en lloguer a Sarrià**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya