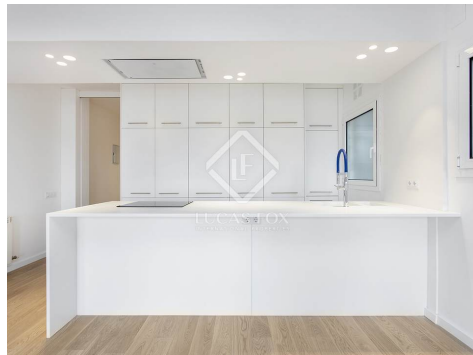
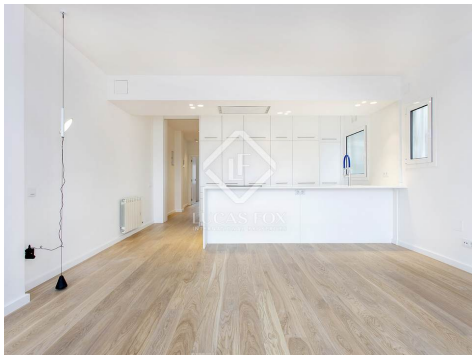


2.250 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.250 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **76m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Acollidor àtic totalment exterior amb 2 terrasses, en lloguer al costat de passeig de Sant Joan a Gràcia, Barcelona.

A Gràcia, al carrer Bailèn i al costat de passeig de Sant Joan, trobem aquest magnífic àtic sense moblar, però totalment reformat. És molt lluminós i amb unes vistes des dels seus 2 terrasses, amb un total de 50 m<sup>2</sup> d'espai. A més, totes les estances són exteriors, de manera que l'habitatge rep sol tot el dia.

Disposa de dos dormitoris, un doble i un individual, i un bany complet. El dormitori principal té armaris encastats i accés directe a la gran terrassa amb magnífiques vistes de tot Barcelona. El saló amb la cuina oberta és una estada molt lluminosa, que també ofereix accés a la terrassa amb increïbles vistes fins a la costa. Una cuina totalment equipada completa aquest excel·lent pis.

El pis està equipat amb calefacció, aire condicionat i terres de fusta. L'edifici compta amb ascensor i servei de consergeria.

Poseu-vos en contacte per més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcnr24541](https://lucasfox.cat/go/bcnr24541)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.250 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **76m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya