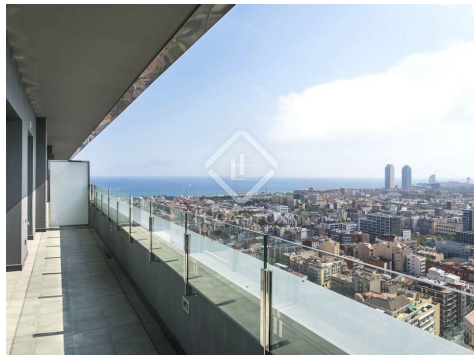


4.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

**4** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **151m<sup>2</sup>** Plànol    **20m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

4.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Poblenu

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenu » 08018

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **151m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Modern àtic amb 2 places d'aparcament i meravelloses vistes a la mar ia la ciutat, en lloguer a Poblenu, Barcelona.

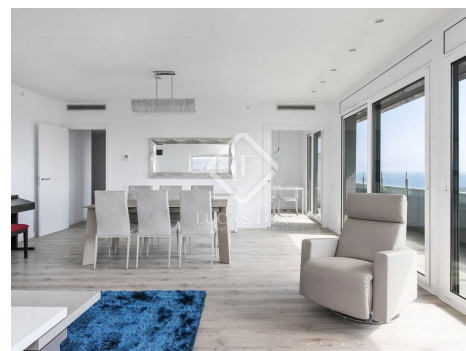
Impressionant àtic de 4 dormitoris en règim de lloguer al barri del Poblenu de Barcelona. Es troba dins d'un dels edificis més avantguardistes de la ciutat, molt a prop de Parc de Centre, de Glòries i dels centres comercials de Diagonal.

L'àtic disposa d'un total de 4 dormitoris. El magnífic dormitori principal amb bany privat disposa d'un vestidor i de precioses vistes a les muntanyes, a la Torre Agbar ia l'emblemàtica Sagrada Família. Els 3 dormitoris restants (un d'ells es fa servir actualment com a despatx i un altre com traster) comparteixen un bany. També hi ha un lavabo de cortesia.

El saló-menjador mesura 40 m<sup>2</sup> i compta amb unes portes de vidre de terra a sostre que ofereixen accés a la terrassa de 20 m<sup>2</sup>, des d'on es poden admirar les fabuloses vistes a la ciutat ia la muntanya. També dóna accés a la moderna cuina independent amb zona d'esmorzar i accés a la terrassa. Tot l'habitatge s'ha decorat en tons neutres per a un acabat brillant i modern.

L'edifici consta d'una terrassa comunitària al terrat amb una piscina, jacuzzi i una zona enjardinada, perfecta per a gaudir de la magnífica clima. A més, compta amb altres zones comunitàries com el gimnàs, el parc infantil i una sala polivalent. El preu també inclou 2 places d'aparcament.

Un àtic impressionant situat a la zona del Poblenu de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcnr6149](https://lucasfox.cat/go/bcnr6149)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

4.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya