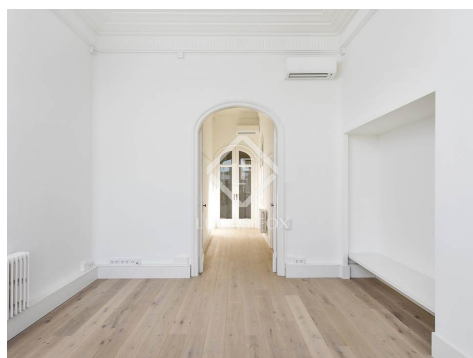


2.250 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      91m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.250 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **91m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Meravellós pis, acabat de reformar de 2 dormitoris situat en una planta alta, d'una finca històrica en una ubicació fantàstica de al centre de Barcelona.

Aquest lluminós pis de 91 m<sup>2</sup> amb 2 dormitoris i 2 cambres de bany es presenta amb una reforma preciosa. Està en una ubicació magnífica, en la sisena planta d'una finca històrica amb servei de consergeria al carrer Balmes, una ubicació envejable al centre de Barcelona.

A l'entrar trobem un dormitori i una àmplia cuina a mà esquerra. Seguint pel passadís arribem a la lluminosa sala amb uns grans finestrals que ofereixen boniques vistes a l'perfil urbà de l'Eixample. A l'esquerra de la sala hi ha el dormitori principal de 22 m<sup>2</sup> amb finestrals, un gran vestidor amb espai d'emmagatzematge i una cambra de bany amb una dutxa espaiosa. L'habitatge també ofereix un segon dormitori i un altre bany.

La propietat compta amb un petit balcó i es presenta amb una reforma excepcional, amb un disseny elegant i sofisticat.

Un habitatge magnífica a Barcelona, ideal per a una parella, una família petita o un professional. Aparcament opcional a la mateixa finca per 100 € addicionals.

Contracte de llarga durada, no s'aplica la limitació de preus per renovació completa, disposa de Certificat de final d'obra en vigor.



[lucasfox.cat/go/bcnr8414](https://lucasfox.cat/go/bcnr8414)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vistes, Vestidor, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Muntacàrregues, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.250 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis de 2 dormitoris en lloguer a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

2                      2                      91m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya