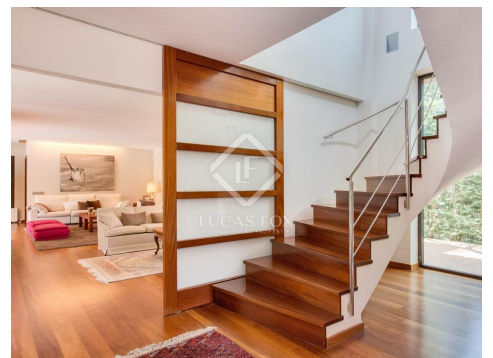
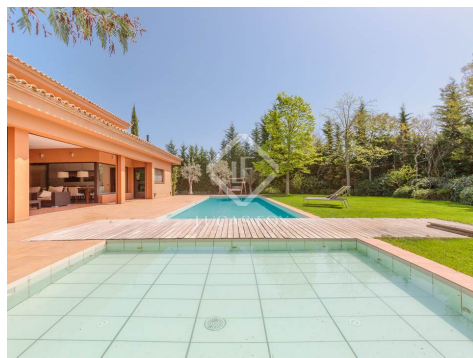


1.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

**5** Dormitoris    **6** Cambres de bany    **509m<sup>2</sup>** Plànol    **1.190m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **509m<sup>2</sup>** Plànol      **1.190m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Àmplia vila en venda a prop de Pals, en una zona residencial amb camp de golf i al costat de les millors platges de la Costa Brava.

Aquesta magnífica habitatge es presenta en excel·lents condicions, amb acabats de la millor qualitat. És a prop de Pals, en una urbanització de luxe amb el seu propi camp de golf, a només 10 minuts de les millors platges de la Costa Brava. Consta de 2 pistes de Pàdel comunitàries. La zona és tranquil·la i segura, amb vigilància nocturna durant tot l'any. Una ubicació excepcional a prop d'una gran varietat de restaurants de qualitat, col·legis i tots els serveis necessaris. A més, es pot arribar amb facilitat a les ciutats de Barcelona i Girona, així com els seus aeroports.

La planta baixa de la vila disposa d'un gran saló amb una llar de foc nòrdica de llenya, i un espai de menjador. Aquest espai rep abundant llum natural durant tot el dia gràcies a la seva orientació sud i als seus grans finestrals. També dóna sortida a un porxo cobert, al jardí i la piscina.

En aquesta planta també hi ha la cuina totalment equipada, amb espai per a dinars informals i accés al pati cobert. Una rebost, el dormitori principal amb bany privat, vestidor i accés al porxo, i un safareig amb accés des de l'exterior i un bany de cortesia completen la planta baixa.

La planta superior hi els 4 dormitoris restants, 3 amb bany privat amb dutxa. Disposa d'un bany amb banyera.

Algunes característiques addicionals inclouen aire condicionat Daikin, fusteria interior i terres de parquet de Iroco, alarma interior i exterior, i persianes elèctriques. A més, la propietat disposa de plaques solars per a una major eficiència energètica.

Ideal com a primera o segona residència, especialment per als amants del golf. També és una excel·lent oportunitat d'inversió donada la seva ubicació a prop del camp de golf i les millors platges de la Costa Brava, amb facilitat per llogar-durant tot l'any.



[lucasfox.cat/go/cbr10742](https://lucasfox.cat/go/cbr10742)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17257

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **509m<sup>2</sup>** Plànol      **1.190m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya