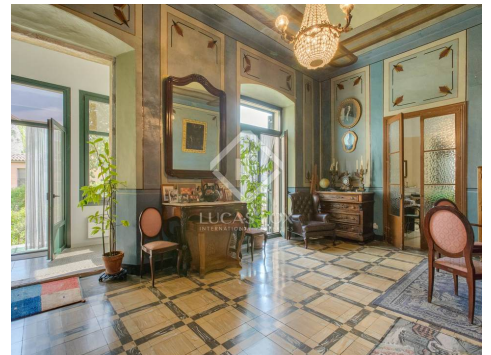
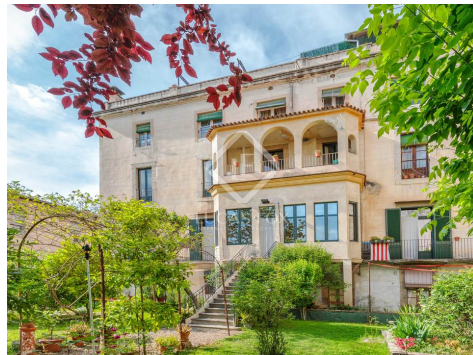


2.350.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



2.350.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Increïble habitatge en planta baixa amb un gran jardí, en venda al Barri Vell a Girona.

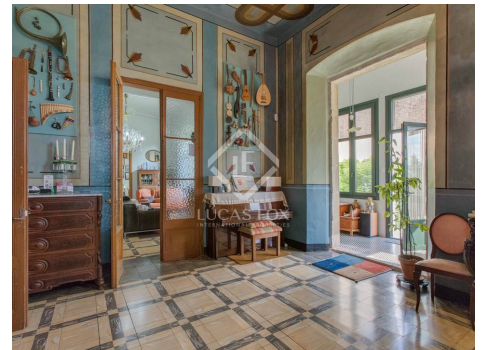
Magnífic pis de 280 m<sup>2</sup> amb el seu propi jardí privat de 600 m<sup>2</sup> situat a la planta baixa d'un edifici, ubicat al nucli antic de Girona, al Barri Vell. Es troba en una ubicació molt cèntrica, molt a prop de tots els serveis i botigues, així com restaurants i transport públic.

L'edifici és de l'any 1901. Disposa de 3 dormitoris, 2 banys i 5 àmplies estances. Els interiors combinen increïbles elements de l'arquitectura de l'època amb elements modernistes decoratius.

Els exteriors compten amb un ampli jardí privat, un luxe al centre de la ciutat. L'habitatge té vista sobre el jardí i la muralla del nucli antic.

Ideal com a primera residència per a qualsevol persona que vulgui viure al centre de Girona, també per a inversors donada la immillorable ubicació i la rendibilitat potencial de lloguer.

Girona és un dels millors llocs per invertir gràcies a la seva ubicació entre Barcelona i la frontera francesa, a 20 minuts de les millors platges de la Costa Brava. Disposa d'un aeroport internacional i AVE.



[lucasfox.cat/go/cbr11333](https://lucasfox.cat/go/cbr11333)

Característiques d'època

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.350.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 600m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **280m<sup>2</sup>** Plànol      **600m<sup>2</sup>** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya