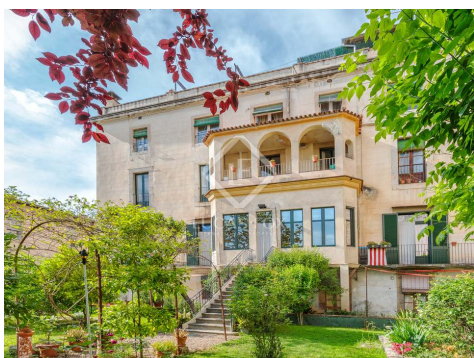


€4,800,000 Edifici - En venda

Edifici en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

8	6	1,371m²	902m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€4,800,000 Edifici - En venda

Edifici en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

8	6	1,371m²	902m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Edifici compost per 7 habitatges, incloent 2 amb llicència turística, en venda al cor del Barri Vell de Girona.

Edifici de caràcter històric situat al cor del Barri Vell de Girona. Es troba al costat de la universitat i la zona comercial de la ciutat, amb una excel·lent oferta gastronòmica, cultural i d'oci. A més, és a només 20 minuts de l'aeroport.

L'edifici ofereix precioses vistes a tota la ciutat, una de les ciutats més boniques de Catalunya, juntament amb la seva catedral i la muralla que l'envolta.

L'edifici està compost per 7 habitatges distribuïts en 4 plantes. La planta baixa consta de 2 pisos, cadascun de 120 m² amb accés al seu propi jardí privat de 20 m² cadascun. La primera planta alberga una àmplia habitatge de 280 m², també amb sortida al seu propi jardí privat de 600 m². La segona planta disposa de 2 habitatges amb balcons i vista fantàstica sobre la ciutat i l'última planta disposa de 2 àtics amb llicència turística. A més, també hi ha un terrat de 140 m² en la qual és possible edificar fins a 65 m².

Els exteriors disposen d'un gran jardí i una terrassa al terrat. Aquest edifici representa una increïble oportunitat per a inversors, ja que els pisos tenen una gran demanda de lloguer durant tot l'any.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/cbr11334

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa,
Característiques d'època, Llum natural,
Paviments hidràulics, Sostres alts,
Terres de marbre,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Armaris encastrats, Balcó,
Calefacció, Entrada de servei, Exterior,
Finestres de doble vidre, Llar de foc,
Llicència de lloguer, Parc infantil, Safareig,
Seguretat, Traster, Vestidor, Vistes,
Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€4,800,000 Edifici - En venda

Edifici en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

8 Dormitoris **6** Cambres de bany **1,371m²** Edificats **902m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya