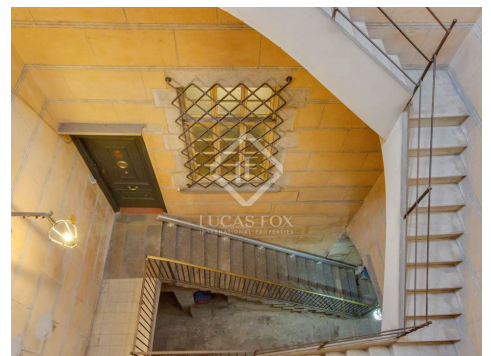
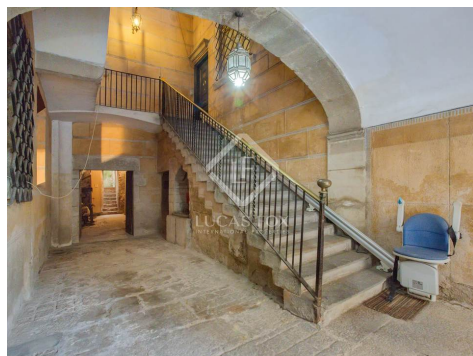
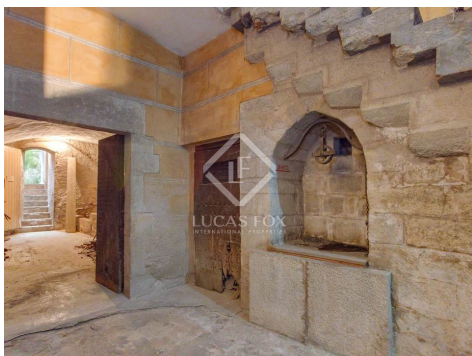


2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 13 dormitoris amb 409m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

<b>13</b>	<b>7</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 13 dormitoris amb 409m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

<b>13</b>	<b>7</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Increïble oportunitat per adquirir una casa senyorial de 3 plantes per reformar, amb un gran jardí privat i un garatge en venda al Barri Vell de Girona.

Excepcional finca situada en un carrer de vianants del Barri Vell de Girona.

Es tracta d'una magnífica casa senyorial amb una superfície construïda de 1.140 m<sup>2</sup>, i un idíl·lic jardí emmurallat de 409 m<sup>2</sup> amb un pòrtic.

L'habitatge compta amb elements arquitectònics originals de l'època com el sòl hidràulic, els grans finestrals i els sostres alts, ja que els interiors han romàs intactes durant gairebé un segle. L'estructura de l'edifici està en bones condicions, però ofereix moltes possibilitats per a realitzar una reforma completa conservant la majoria dels elements arquitectònics originals, el que atorgaria molt de caràcter a la propietat.

Actualment la casa disposa de 8 dormitoris i 5 despatxos, de tota manera hi ha la possibilitat de crear fins a 13 dormitoris, el que seria una bona opció per convertir en un boutique hotel de luxe, o en amplis apartaments independents amb un jardí comunitari.

A més, hi ha un altell de 135 m<sup>2</sup> amb possibilitat d'alçar el sostre i convertir en un increïble àtic independent amb una terrassa de més de 100 m<sup>2</sup>, amb vistes al casc antic.

Una oportunitat única per a amants de les propietats d'època, també per a inversors al Barri Vell de Girona.



[lucasfox.cat/go/cbr11346](https://lucasfox.cat/go/cbr11346)

Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Característiques d'època, Pou, Llar de foc, Exterior, Biblioteca, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 13 dormitoris amb 409m<sup>2</sup> de jardí en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

<b>13</b>	<b>7</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya