

1.350.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17132

6 Dormitoris **8** Cambres de bany **641m²** Plànol **4.055m²** Dimensions del terreny

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17132

6 Dormitoris **8** Cambres de bany **641m²** Plànol **4.055m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una oportunitat única de comprar una casa de camp tradicional recentment construïda amb les millors qualitats al cor de l'Empordà. Amb un edifici independent de 237 m² que ofereix moltes possibilitats.

En un petit llogaret de només 4 cases amb amplis jardins i total privacitat en un enclavament natural a l'Empordà, trobem situada aquesta meravellosa vivenda. Està a menys de 2 km del poble més proper, que compta amb fleca, carnisseria i restaurant / bar, a 17 km de la platja i a 25 km de Girona.

Aquesta fantàstica finca consta d'una casa familiar de 404 m² amb 2 plantes i un edifici independent de 237 m² amb una planta dividida en 2 espais: un enorme garatge amb capacitat per a 7 cotxes i 2 dormitoris grans amb un bany, ideals com tallers.

La casa principal gaudeix d'un disseny preciós i se situa en el centre de la parcel·la, amb una piscina, accés directe a l'exterior des de totes les estades i vistes impressionants en totes les direccions.

A la planta baixa ens dóna la benvinguda un gran rebedor amb un lavabo com a visitant i un guarda-roba. A continuació arribem a una àmplia biblioteca i sala de piano, i a un gran saló-menjador amb sortida al porxo i la piscina, que està connectada amb la espaiosa cuina rústica amb llar de foc. Des de la cuina també tenim sortida al jardí. Aquesta planta la completa un dormitori doble amb bany privat.

La primera planta ofereix un gran distribuïdor central i 5 dormitoris dobles amb bany privat. Tots els dormitoris tenen sortida a un preciós balcó, on podrà gaudir de les increïbles vistes al camp.

La casa principal té calefacció per terra radiant, doble vidre i finestres d'alta qualitat amb mosquiteres i persianes incorporades. La casa ha estat construïda amb les millors qualitats i està envoltada per un sistema de drenatge subterrani que envolta els fonaments i assegura que la casa estigui completament lliure d'humitat. La propietat té una xarxa hídrica per a la casa i també un pou privat per al jardí, que compta amb un sistema de reg automàtic. S'ha construït amb un disseny preciós amb alguns detalls tradicionals de pedra, mantenint el confort i un estil modern.



lucasfox.cat/go/cbr12094

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Calefacció per terra radiant,
Sistema d'alarma, Llar de foc, Biblioteca,
Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17132

6 Dormitoris **8** Cambres de bany **641m²** Plànol **4.055m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya