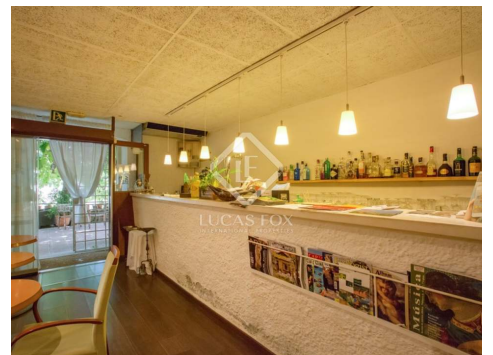


€1,200,000 Casa / Vil·la - En venda

## Una oportunitat per a adquirir un negoci hoteler i de restauració establert situat a un preciós poble medieval a una zona privilegiada del Baix Empordà, a la província de Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17114

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>685m<sup>2</sup></b>	<b>431m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€1,200,000 Casa / Vil·la - En venda

## Una oportunitat per a adquirir un negoci hotel·ler i de restauració establert situat a un preciós poble medieval a una zona privilegiada del Baix Empordà, a la província de Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17114

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>685m<sup>2</sup></b>	<b>431m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€1,200,000 Casa / Vil·la - En venda

## Una oportunitat per a adquirir un negoci hoteler i de restauració establert situat a un preciós poble medieval a una zona privilegiada del Baix Empordà, a la província de Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17114

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **685m<sup>2</sup>** Edificats      **431m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Negoci hoteler i de restauració familiar situat a només 15 minuts de la Costa Brava, a un dels pobles medievals més bonics del Baix Empordà. Negoci en ple funcionament fins a juny de 2015, amb un hotel de 4 dormitoris i un restaurant amb allotjament

Es tracta d'una oportunitat única per a adquirir un negoci hoteler i de restauració familiar establert, situat al centre històric d'un dels pobles medievals més importants del Baix Empordà, a només 15 km de les platges més properes de la Costa Brava.

L'edifici consta de 2 edificis adjacents. Al primer edifici es troba el restaurant de planta baixa amb una espaiosa terrassa i l'allotjament privat dels propietaris a la primera planta. Al segon es troben els 3 apartaments turístics i 1 gran dormitori amb cambra de bany privada.

El negoci es va fundar el 1978 com a restaurant familiar i es va convertir en una referència per a la regió. El 1997, la segona generació va passar a encarregar-se del negoci i es va introduir un nou concepte gastronòmic sofisticat. El 2009 es va convertir en un dels primers restaurants Km 0 de "menjar lent" i ha estat guardonat amb premis nacionals que reconeixen la qualitat de la seva gastronomia.

El restaurant té una capacitat de 21 taules, 9 al menjador interior i 12 a la terrassa exterior. Inclou una zona de bar, 2 cambres de banys per a clients, una gran cuina professional i un pati interior per a rebre subministres i reciclar aigua.

L'hotel consta de 3 apartaments per a 2, 4 o 6 persones i un ampli dormitori doble amb cambra de bany privada. L'edifici es distribueix en 3 plantes amb el dormitori principal a la planta baixa, els apartaments a la primera planta i l'ampli terrat a la segona planta, amb increïbles vistes al poble medieval i el Baix Empordà.

El negoci estava en ple funcionament fins el juny de 2015 i té una base de clients lleial amb una excel·lent reputació a tota la regió.



[lucasfox.cat/go/cbr1368](http://lucasfox.cat/go/cbr1368)

Terrassa, Característiques d'època,  
Calefacció, Llicència de lloguer, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€1,200,000 Casa / Vil·la - En venda

## Una oportunitat per a adquirir un negoci hoteler i de restauració establert situat a un preciós poble medieval a una zona privilegiada del Baix Empordà, a la província de Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17114

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **685m<sup>2</sup>** Edificats      **431m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya