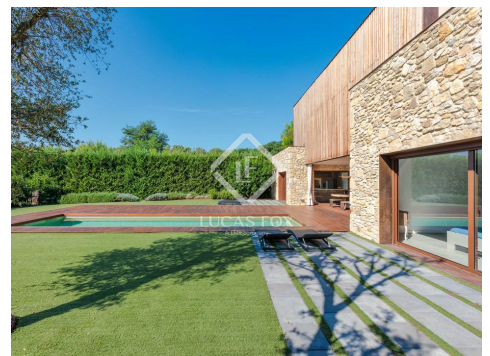
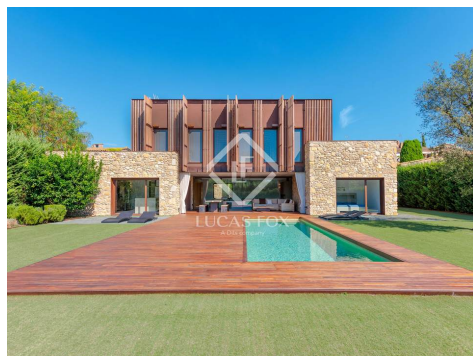


1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **376m<sup>2</sup>** Plànol      **1.611m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà**

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.611m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ**

**Oportunitat única per adquirir aquesta excepcional vila d'obra nova amb un estil rústic-contemporani situada a l'històric poble de Peratallada, una de les localitats medievals més ben conservades d'Espanya.**

Elegant casa d'estil rústic-contemporani construïda el 2014 i situada molt a prop de tots els serveis locals, en una de les localitats més demandades del cor de la comarca del Baix Empordà. Aquesta casa és l'únic habitatge d'obra nova situada al centre medieval protegit de Peratallada, així com una de les poques que ofereixen piscina privada i un gran jardí privat. Es troba en una ubicació molt tranquil·la, sobre una parcel·la de 1.611 m<sup>2</sup> amb orientació sud (una de les parcel·les més extenses de la població) que integra precioses zones enjardinades amb piscina d'aigua salada, oliveres i alzines sureres. També ofereix una gran zona d'aparcament, incloent un garatge de 3 places i espai d'aparcament exterior.

La casa ha estat acuradament dissenyada amb acabats i materials de luxe de la més alta qualitat. El disseny el va realitzar un reconegut arquitecte local, Jordi Riembau, d'acord amb les regulacions urbanístiques locals, de manera que es va construir mitjançant l'ús de la pedra local. D'aquesta manera s'assegura que el seu estil no desentoni amb l'entorn històric. La distribució de l'habitatge optimitza al màxim la seva orientació, de manera que rep abundant llum natural durant tot el dia, fent-la ideal tant a l'hivern com a l'estiu.

Es condiona en 2 plantes. La planta baixa disposa d'un saló-menjador molt espaiós amb sostre de doble alçada i sortida a un porxo cobert, un dels principals atractius d'aquesta propietat. La cuina és moderna i de planta oberta, a més està equipada amb electrodomèstics Siemens d'alta gamma i també té sortida al porxo. El dormitori principal està situat en aquesta planta, amb sortida directa al jardí, mentre que 3 dormitoris dobles i un bany es troben a la primera planta.

La casa està equipada amb sistema de calefacció per terra radiant i refrigeració Daikin, equipament sanitari Roca, finestres de seguretat amb vidre reflectant, vídeo-porter, descalcificadora i sistema de reg automàtic. Totes les instal·lacions principals estan automatitzades (calefacció, piscina, reg i il·luminació).

[lucasfox.cat/go/cbr14545](https://lucasfox.cat/go/cbr14545)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Sostres alts, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Traster, Safareig, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

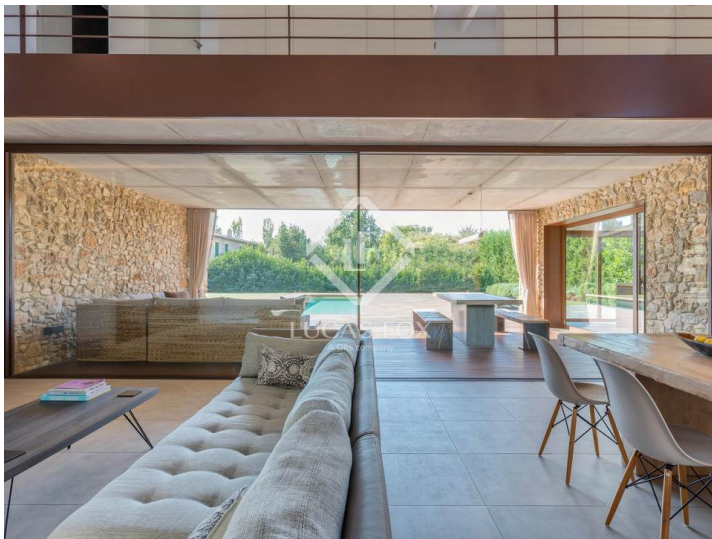
1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.611m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Un habitatge ideal per a una família o per a qualsevol persona que vulgui viure en una zona tranquil a prop de tots els serveis locals. El jardí de fàcil cura la fa perfecta com a residència de vacances.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya